

**MUNICIPALITE**

**PREAVIS N° 05/2024**  
**CONCERNANT LA RÉVISION DU RÈGLEMENT DE LA TAXE DE SÉJOUR**  
**ET TAXE SUR LES RÉSIDENCES SECONDAIRES**

---

Municipal responsable : Pierre-Alain Schmidt

Monsieur le Président,  
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

Le règlement de la taxe régionale de séjour et taxe sur les résidences secondaires définit les conditions de perception, de gestion, de contrôle et d'affectation de ces taxes et en confie la gestion à la Région de Nyon. Ce règlement nécessite aujourd'hui d'évoluer afin de préciser et simplifier sa mise en œuvre, d'améliorer l'efficacité du prélèvement et d'actualiser les montants règlementaires.

Ce règlement est soumis à l'approbation des conseils communaux et généraux de l'ensemble des communes du district de Nyon et ne peut donc pas faire l'objet d'amendement.

## **1. CONTEXTE**

Le règlement de la taxe de séjour et taxe sur les résidences secondaires est en vigueur depuis 2007. A ce jour, 45 des 47 communes du district de Nyon partagent un même mécanisme de perception et d'utilisation de la taxe de séjour et de la taxe sur les résidences secondaires. A cet effet, une procédure a été mise en place :

- Les exploitants d'hébergements touristiques reversent aux communes les taxes de séjour qu'ils prélèvent auprès des visiteurs à l'aide d'un formulaire au format papier.
- Les propriétaires de résidences secondaires procèdent de même pour déclarer et s'acquitter de la taxe sur les résidences secondaires.
- Ensuite, les services communaux remplissent un formulaire distinct qu'ils adressent à la Région de Nyon pour informer cette dernière des montants perçus et lui reverser le 85% des taxes perçues. La Région affecte ensuite les montants reçus au Fonds Régional d'Equipement Touristique (FRET) ainsi qu'aux tâches menées par l'office du tourisme régional.

Depuis 2007, cette approche mutualisée de la gestion de la taxe de séjour et taxe sur les résidences secondaires a permis de faire connaître la région sur le plan touristique, dans le cadre des tâches dévolues à l'office du tourisme régional. En 2023, la fréquentation des hôtels a ainsi atteint plus de 220'000 nuitées soit un nouveau record pour la région. D'autre part, en alimentant un fond dédié au développement touristique, le mécanisme a contribué au financement d'opérations déterminantes pour le tourisme régional, notamment :

- L'aménagement du nouveau parc animalier de la Garenne
- La construction des nouvelles installations de l'Usine à Gaz
- Les travaux d'aménagement du Col de la Givine
- La mise en place d'un plan de relance touristique au moment de l'épidémie de Covid 19
- La construction (en cours) de la Maison des vins de la Côte
- La rénovation de la Ferme du Bois de Chêne
- La création ou la rénovation d'hébergements touristiques (auberge de jeunesse Nyon Hostel, Cabanes du Carroz et de Rochefort etc.)
- L'aménagement d'itinéraires pédestres et VTT (Echappée jurassienne, Sentier des Huguenots, La Barillette Bike Tour etc.)
- Le soutien à des événements d'importance régionale (Désalpe, Tour de Romandie etc.)

## **2. OBJET DU PRÉAVIS**

Le présent préavis a pour objet la modification du règlement de la taxe de séjour et taxe sur les résidences secondaires qui est inchangé depuis 2007, malgré une évolution du contexte touristique régional. Cette modification a pour but de réviser les modalités de perception, de gestion, de contrôle et d'affectation de la taxe de séjour et de la taxe sur les résidences secondaires par le biais d'un règlement selon l'article 3bis de la loi sur les impôts communaux (LCom).

La révision du règlement de la taxe de séjour et taxe sur les résidences secondaires répond aux principaux objectifs suivants :

- Clarifier les règles de perception de la taxe de séjour. Le règlement actuel est imprécis sur plusieurs points, notamment les règles d'assujettissement et d'exonération. Par ailleurs, le montant de la taxe est calculé de différentes manières selon les catégories d'hébergement (au réel ou au forfait) ce qui entraîne des difficultés de compréhension et d'interprétation.
- Faciliter et simplifier l'ensemble de la procédure de déclaration et de gestion de la taxe. Il s'agit de faciliter le travail des hébergeurs, des propriétaires, des communes et de la Région.
- Permettre une hausse des recettes par une évolution des taux de perception, inchangés depuis 17 ans.
- Assurer dans la durée le financement de la carte Explore lancée en 2023 par la Région de Nyon, conformément au préavis 16-2022 adopté par le Conseil intercommunal le 29 septembre 2022. Cette carte d'hôte est offerte aux visiteurs à partir d'une nuit passée dans un hébergement marchand de la région et permet de voyager librement dans les transports publics dans l'ensemble des zones tarifaires Mobilis du district de Nyon.
- Permettre le prélèvement de la taxe de séjour sur les logements touristiques commercialisés par l'intermédiaire de plateformes d'hébergement en ligne telles que Airbnb.

## **3. PROCÉDURE DE RÉVISION**

La révision du règlement a d'abord consisté en un travail d'analyse et de comparaison, mené par la Région, pour connaître les pratiques en vigueur dans d'autres régions et destinations touristiques.

La suite du travail a vu l'organisation d'ateliers avec les principaux partenaires (communes, office du tourisme, faïtières etc.) : ce cycle de travail a permis d'affiner les orientations du nouveau règlement, tant sur le plan stratégique qu'opérationnel. Différents échanges bilatéraux ont également eu lieu avec les communes.

Le projet a par ailleurs été soumis plusieurs fois au service juridique de la Direction générale des affaires institutionnelles et des communes de l'Etat de Vaud, afin de vérifier sa validité sur le plan réglementaire et légal.

#### 4. PRINCIPALES ÉVOLUTIONS PROPOSÉES

Les principales évolutions proposées par la révision du règlement de la taxe de séjour et taxe sur les résidences secondaires sont les suivantes :

- **Buts du règlement.** Sur recommandation du Canton, un article premier est ajouté faisant mention des buts du règlement. Il formalise particulièrement le fait que les communes perçoivent les taxes et qu'elles en délèguent la gestion à la Région de Nyon.
- **Evolution des montants de la taxe de séjour.** Cette évolution concerne en premier lieu l'hôtellerie avec un montant qui passerait de CHF 3 à CHF 4,5. Les autres catégories d'hébergement sont pour la plupart uniformisées à CHF 3 (hormis les pensionnats, instituts et homes d'enfants pour lesquels le montant est inchangé à CHF 0,80).
- **Conditions d'exonération de la taxe de séjour.** Le nouveau règlement précise de nouvelles catégories d'exonérations à la taxe de séjour. Il s'agit en premier lieu des enfants de moins de seize ans ou encore des personnes séjournant dans les bateaux dans les ports.
- **Evolution du mode de prélèvement de la taxe sur les résidences secondaires.** Avec le nouveau règlement, dans le cadre d'une taxation automatique par la commune, tout propriétaire de résidence secondaire s'acquittera d'une taxe à caractère forfaitaire. Celle-ci sera due par objet immobilier et calculée en fonction de sa surface selon un barème figurant au règlement. Cette disposition doit simplifier le travail des communes et de la Région et doit permettre de générer des revenus supplémentaires.
- **Evolution de la répartition des recettes.** Concernant la taxe de séjour, la répartition des recettes est prévue de la manière suivante :
  - 10% sont conservés par les communes et affectés aux frais de perception, d'administration et de contrôle ainsi qu'à la réalisation de projets touristiques locaux.
  - 90% sont reversés à la Région de Nyon, qui prélève un montant annuel et forfaitaire de CHF 10'000 (pour l'ensemble des communes) pour les frais de gestion de la taxe, puis affecte le solde de la manière suivante :
    - o 50% pour le Fonds Régional d'Aide au Tourisme (FRAT) afin d'assurer le financement des projets touristiques d'intérêt régional.
    - o 50 % pour les tâches d'accueil et d'information touristiques menées par l'office du tourisme régional.

Concernant la taxe sur les résidences secondaires, la répartition est la suivante :

- 30% sont conservés par les communes et affectés aux frais de perception, d'administration et de contrôle ainsi qu'à la réalisation de projets touristiques locaux.
  - 55% sont affectés au Fonds Régional d'Aide au Tourisme (FRAT) pour assurer le financement des projets touristiques d'intérêt régional.
  - 15% sont affectés aux tâches d'accueil et à d'information touristiques menées par l'office du tourisme régional.
- **Logements Airbnb.** Dans le cadre d'un accord passé au niveau cantonal, les communes peuvent confier à la Région de Nyon la tâche de recevoir de l'UCV les montants perçus auprès de Airbnb. Le règlement prévoit ainsi la possibilité de taxer les logements loués via Airbnb et les autres plateformes de location. Pour cela, l'article 1 du projet de règlement mentionne que « Dans le cadre d'un accord avec un intermédiaire [...], les communes délèguent à la Région de Nyon l'exécution de cet accord ». Dans ce cas de figure, c'est la Région de Nyon qui reverse 10 % du produit de la taxe de séjour aux communes.
  - **Commission tourisme.** Sur recommandation de la Direction générale des affaires institutionnelles et des communes de l'Etat de Vaud, la composition, les tâches et le fonctionnement de la Commission tourisme ne doivent pas figurer au règlement. La Commission tourisme relève de la gestion de la taxe de séjour et taxe sur les résidences

secondaires par la Région de Nyon, tâche qui lui est déléguée par les communes. La composition, les tâches et le fonctionnement de la Commission tourisme resteront néanmoins formalisés dans le règlement du Fonds Régional d'Aide au Tourisme adopté par le Comité de direction et mis à disposition des communes et des partenaires.

- **Fonds Régional d'Aide au Tourisme (FRAT).** Le Fonds Régional d'Équipement Touristique (FRET) deviendrait Fonds Régional d'Aide au Tourisme (FRAT) pour mieux prendre en compte la diversité des projets touristiques tout en fixant des critères précis à l'aide du règlement du fonds, qui fait aussi l'objet d'une révision.

## 5. ASPECTS FINANCIERS

Les projections financières ci-dessous permettent d'évaluer l'impact du projet de nouveau règlement sur les recettes globales de taxes de séjour et taxe sur les résidences secondaires et leur répartition :

### Règlement actuel

#### Recettes totales

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Taxe de séjour         | 716 817 CHF          |
| Résidences secondaires | 288 331 CHF          |
| <b>TOTAL</b>           | <b>1 005 148 CHF</b> |

#### Répartition des recettes

Taxe de séjour + taxe sur les résidences secondaires

|              |             |                      |
|--------------|-------------|----------------------|
| Communes     | 15%         | 150 772 CHF          |
| NRT          | 42,5%       | 427 188 CHF          |
| FRET         | 42,5%       | 427 188 CHF          |
| Région       | 0,0%        | - CHF                |
| <b>TOTAL</b> | <b>100%</b> | <b>1 005 148 CHF</b> |

### Nouveau règlement

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Taxe de séjour         | 1 053 862 CHF        |
| Résidences secondaires | 288 331 CHF          |
| <b>TOTAL</b>           | <b>1 342 193 CHF</b> |

Taxe de séjour

|              |             |                      |
|--------------|-------------|----------------------|
| Communes     | 10%         | 105 386 CHF          |
| NRT          | 45%         | 469 238 CHF          |
| FRAT         | 45%         | 469 238 CHF          |
| Région       | /           | 10 000 CHF           |
| <b>TOTAL</b> | <b>100%</b> | <b>1 053 862 CHF</b> |

Taxe sur les résidences secondaires

|              |             |                |
|--------------|-------------|----------------|
| Communes     | 30%         | 86 499         |
| NRT          | 15%         | 43 250         |
| FRAT         | 55%         | 158 582        |
| <b>TOTAL</b> | <b>100%</b> | <b>288 331</b> |

\* base: recettes de taxe de séjour de l'exercice 2022

## Annexes

- Projet de nouveau règlement de la taxe de séjour et taxe sur les résidences secondaires et ses annexes

## 6. CONCLUSIONS

Compte tenu de ce qui précède, nous vous prions, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

### LE CONSEIL COMMUNAL DE MIES

- vu le préavis de la Municipalité relatif à la révision du règlement de la taxe de séjour et taxe sur les résidences secondaires,
- vu le rapport de la Commission de gestion,
- attendu que ce point a été régulièrement porté à l'ordre du jour,

### **DECIDE**

- 1/ d'approuver le règlement de la taxe de séjour et taxe sur les résidences secondaires et ses annexes
- 2/ de fixer l'entrée en vigueur de ce règlement dès son approbation par l'Etat

La Municipalité

Le Syndic La Secrétaire

P.-A. SCHMIDT C. GALLAY

Adopté par la Municipalité dans sa séance du 29 avril 2024

TOURISME

# Règlement de la taxe de séjour et taxe sur les résidences secondaires

1<sup>er</sup> avril 2024

# I. Dispositions générales

## Article 1. Buts

Les communes adhérant au présent règlement perçoivent une contribution dite « taxe régionale de séjour » sur les nuitées des hôtes de passage ou en séjour sur leur territoire respectif, ainsi qu'une taxe sur les résidences secondaires auprès des propriétaires de ces dernières.

Les communes reversent à la Région de Nyon le produit de ces taxes selon les modalités définies à l'article 4, et lui en délèguent la gestion.

Dans le cadre d'un accord conventionné avec un intermédiaire (au sens de l'article 3 ci-après), les communes délèguent à la Région de Nyon l'encaissement des taxes liées à cet accord.

En outre, le présent règlement définit les conditions et les principes d'assujettissement et d'affectation ainsi que les modalités de perception et de gestion de la taxe de séjour et de la taxe sur les résidences secondaires.

## Article 2. Communes

Toutes les communes du district de Nyon peuvent adhérer au présent règlement.

## Article 3. Définitions

Est considérée comme « logeur » toute personne physique ou morale qui exploite ou propose à titre onéreux un hébergement ou un établissement mentionné à l'article 7.

Est considérée comme « intermédiaire » toute personne physique ou morale qui met en relation un logeur avec une personne assujettie (par exemple : une société fournissant une plateforme de réservation en ligne).

Est considérée comme « organisme tiers » toute personne morale de droit public ou privé qui encaisse la taxe de séjour auprès de l'intermédiaire pour le compte de la commune (par exemple : une association faîtière des communes).

Est considéré comme « résidence secondaire » un logement de toute nature qui ne constitue pas un domicile au sens du Code civil suisse.

Est considéré comme séjour le fait de passer au moins une nuit dans une commune, quel qu'en soit le motif (à des fins touristiques, pour des motifs professionnels ou tout autre motif).

## Article 4. Affectation

Le produit de la taxe régionale de séjour et de la taxe sur les résidences secondaires est distinct des recettes générales des communes signataires du présent règlement. Il fait l'objet de comptes affectés dans la comptabilité de la Région de Nyon et des communes. Il sert à soutenir les prestations d'accueil, d'information et d'animation touristiques ainsi que les projets touristiques d'intérêt régional.

La répartition du produit de la taxe de séjour est la suivante :

10% sont conservés par les communes et affectés aux frais de perception, d'administration et de contrôle ainsi qu'à la réalisation de projets touristiques communaux.

90% sont reversés à la Région de Nyon par les communes. Ces dernières transmettent un décompte à la Région de Nyon au plus tard le 15 mars pour les taxes de l'année précédente. La Région de Nyon prélève un montant annuel et forfaitaire de CHF 10'000 (pour l'ensemble des communes) pour les frais de gestion de la taxe puis affecte le solde de la manière suivante :

- 50% sont affectés au Fonds Régional d'Aide au Tourisme (FRAT) pour assurer le financement des projets touristiques d'intérêt régional.
- 50 % sont affectés à l'office du tourisme régional pour les tâches d'accueil et d'information touristique.

La répartition du produit de la taxe sur les résidences secondaires est la suivante :

- 30% sont conservés par les communes et affectés aux frais de perception, d'administration et de contrôle ainsi qu'à la réalisation de projets touristiques communaux.
- 15 % sont affectés à l'office du tourisme régional pour les tâches d'accueil et d'information touristique.
- 55% sont affectés au Fonds Régional d'Aide au Tourisme (FRAT) pour assurer le financement des projets touristiques d'intérêt régional.

Les conditions d'utilisation de ces ressources doivent être définies par les bénéficiaires (contrat de prestations pour l'accueil et l'information touristique qui pourra prévoir un montant plafond de financement, critères d'éligibilité pour le Fonds Régional d'Aide au Tourisme, etc.).

En cas de circonstances exceptionnelles (catastrophe naturelle, crise sanitaire etc.), les conditions de répartition pourront être ajustées par le Comité de direction de la Région de Nyon pour assurer la couverture des frais fixes de l'office du tourisme régional qui assure les missions d'accueil et d'information touristique.

Dans le cadre d'un accord conventionné avec un intermédiaire, la Région de Nyon reverse 10% du produit des taxes de séjour perçues à travers cet accord aux communes territoriales.

## Article 5. Responsabilité

La Région de Nyon est responsable de la gestion de la part des recettes de taxes de séjour et taxes sur les résidences secondaires qui lui sont versées par les communes ou par un intermédiaire.



# II. Taxe de séjour : assujettissement, exonération et montants

## Article 6. Principes

La taxe de séjour est due par nuitée, à compter du jour d'arrivée et jusqu'à celui du départ, selon la catégorie d'hébergement marchand (article 7).

Les logeurs sont responsables de la perception de la taxe auprès des personnes hébergées et du versement de celle-ci à l'organe de perception (commune territoriale).

Les logeurs ont l'obligation de s'annoncer sans délai à l'organe de perception. Ils sont tenus de renseigner l'organe de perception de toute modification de leur situation influençant la perception de la taxe.

La question de l'accueil des gens du voyage n'est pas traitée par le présent règlement.

## Article 7. Catégories d'hébergement

Sont assujetties à la taxe de séjour les personnes passant au minimum une nuitée dans les hébergements à caractère commercial suivants :

- a. Hôtels, motels, pensions, auberges communales
- b. Établissements médicaux, de cure ou paramédicaux, centres de remise en forme
- c. Appartements à service hôtelier (appart hôtel)
- d. Biens immobiliers de prestige (chalets, villas, maisons et appartements). Est défini comme bien de prestige tout bien dont la valeur fiscale est égale ou supérieure à CHF 5 millions
- e. Places de campings, de caravanings résidentiels et d'auto-caravanes
- f. Instituts, centres de formation, pensionnats, homes d'enfants
- g. Hébergements collectifs, gîtes de groupe, colonies, auberges de jeunesse
- h. Chambres d'hôtes, Bed & breakfast, gîtes ruraux
- i. Chalets, villas, maisons, studios, chambres meublées, appartements mis à la location (y compris si loué sur une plateforme de réservation en ligne, type Airbnb)
- j. Ou dans tout autre établissement de même type

## Article 8 : Exonération

Sont exonérés de ces taxes :

- a. Les personnes qui, du point de vue des impôts directs cantonaux, sont domiciliées ou en séjour à l'endroit de la perception de la taxe, au sens des articles 3, alinéas 1 à 3, et 18, alinéa 1, de la Loi sur les impôts directs cantonaux du 4 juillet 2000
- b. Les personnes réalisant les conditions prévues par l'article 14 de la loi du 5 décembre 1956 sur les impôts communaux (séjour de plus de 90 jours par an sur le territoire d'une commune dans laquelle le contribuable n'est pas domicilié)
- c. Les enfants de moins de 16 ans accompagnés d'un adulte et ne logeant pas dans un institut, un centre de formation, un pensionnat ou un home d'enfants
- d. Les aides de ménage, au pair
- e. Les personnes en traitement dans les établissements médicaux, par suite d'un accident ou par suite de maladie
- f. Les personnes qui séjournent à titre gracieux sauf lorsque l'hébergement est lié à une activité commerciale du logeur
- g. Les personnes dans les cabanes de montagne
- h. Les mineurs dans les colonies de vacances publiques ou privées à caractère social, ainsi que leurs accompagnants
- i. Les personnes en situation de handicap dans les institutions publiques ou privées à caractère social, ainsi que leurs accompagnants
- j. Les élèves des écoles suisses voyageant sous la conduite d'un enseignant
- k. Les personnes incorporées dans l'armée, la protection civile, les pompiers, lorsqu'ils sont en service commandé ; le personnel médical de garde et toute autre personne d'astreinte
- l. Les personnes résidant dans les logements protégés ou dans les établissements médico-sociaux
- m. Les bateaux dans les ports
- n. Les personnes réfugiées (permis N et S)

## III. Montants de la taxe de séjour

Les montants de la taxe de séjour figurent en annexe 2, qui fait partie intégrante du présent règlement.

# IV. Assujettissement et montant de la taxe sur les résidences secondaires

## Article 9. Forfait annuel

Dans le cadre d'une taxation automatique par la commune, tout propriétaire de résidence secondaire s'acquitte d'une taxe à caractère forfaitaire. Les personnes morales sont également considérées comme propriétaires.

La taxe est due dans son entier au 1<sup>er</sup> janvier de l'année de référence.

Les forfaits sont dus par objet immobilier, en fonction de leur surface, selon le barème suivant :

- Logement de moins de 45 m<sup>2</sup> = 2 unités
- Logement de 46 à 65 m<sup>2</sup> = 3 unités
- Logement de 66 à 90 m<sup>2</sup> = 4 unités
- Logement de 91 à 140 m<sup>2</sup> = 6 unités
- Logement de 141 à 180 m<sup>2</sup> = 8 unités
- Logement de plus de 180 m<sup>2</sup>= dès 10 unités (déplafonné)

Concernant le camping à l'année, soit plus de 90 jours, un emplacement de camping correspond à 3 unités.

La valeur de l'unité est fixée en annexe 3 qui fait partie intégrante du présent règlement.

Le calcul s'effectue sur la base de la surface de référence énergétique selon le Registre fédéral des bâtiments et des logements (RegBL) ou, à défaut, la surface habitable du logement.

Tout propriétaire de résidence secondaire, domicilié ou non-domicilié sur la commune concernée, qui loue occasionnellement son logement à des tiers est responsable d'encaisser la taxe de séjour auprès de ces derniers et doit fournir le décompte de ces nuitées à la commune.

Lorsque le propriétaire met sa résidence secondaire en location, la taxe est réduite de 5 % pour chaque semaine durant laquelle la résidence secondaire est louée. Cette réduction est plafonnée à 80 % de la taxe. Le propriétaire assujetti est tenu d'apporter la preuve du paiement de la taxe de séjour de ses locations.

Dans le cas d'une sous-location, le propriétaire doit informer le locataire qui sous-loue le logement de l'obligation pour ce dernier d'encaisser la taxe de séjour et fournir un décompte des nuitées à la commune.

Les locations de plus de trois mois sont assimilées à la situation des propriétaires de résidences secondaires qui sont taxés forfaitairement.

# V : Déclaration et perception

## Article 10. Généralités

Les logeurs perçoivent la taxe régionale de séjour due par leurs hôtes, même si ceux-ci sont logés hors de l'établissement, au nom des communes adhérant au règlement envers lesquelles ils répondent du paiement de la taxe. Ils ne peuvent utiliser à d'autres fins les taxes encaissées.

## Article 11. Organe de perception

L'encaissement des taxes de séjour et taxes sur les résidences secondaires est effectué par les communes.

## Article 12. Accord avec un intermédiaire

Par la voie d'une convention, la Région de Nyon peut confier à un organisme tiers (au sens de l'article 3) la tâche de collecter la taxe auprès d'un intermédiaire pour le compte de la commune.

## Article 13. Déclaration

La déclaration s'effectue au moyen des supports de déclaration au format papier ou électronique mis à disposition par l'organe de perception.

Les relevés de déclaration des taxes de séjour et des taxes sur les résidences secondaires ont force exécutoire au sens de l'article 80 de loi fédérale sur la poursuite pour dettes et la faillite (LP) dès que les voies de recours ont été épuisées.

- Taxe de séjour

Le montant des taxes de séjour correspondant au décompte mensuel est dû pour chaque mois, qui constitue une période de taxation. Il doit parvenir à l'organe de perception jusqu'au 10 du mois suivant. En cas de retard, il peut être perçu un intérêt compté par tranche d'un mois minimum et à un taux égal à celui de la BCV pour les hypothèques en premier rang, et ceci sans sommation.

Le logeur est tenu d'établir à la fin de chaque mois un décompte des taxes encaissées même si, durant le mois en cause, il n'a pas perçu de taxes. Ce décompte doit faire apparaître le total des nuitées, celui des nuitées exonérées ainsi que le montant des taxes dues. Au cas où le décompte ne serait pas établi, les communes peuvent, passé un délai de 10 jours, procéder à une mise en demeure formelle. En cas d'échec, les communes peuvent ensuite procéder à une taxation d'office.

- Taxe sur les résidences secondaires

Les communes procèdent à la taxation auprès des propriétaires de résidences secondaires. La taxe à caractère forfaitaire (article 9) est exigible dans les 30 jours après la notification de la facture annuelle au propriétaire.

## Article 14. Taxation

Concernant la taxation :

- L'organe de perception vérifie le montant de la taxe et prend une décision motivée s'il s'écarte des indications fournies par l'un ou l'autre des contribuables au sens du présent règlement.
- Le logeur doit accomplir tout ce qui est nécessaire pour assurer une taxation complète et exacte, et permettre à l'autorité de se déterminer dans les cas d'exonération.
- Le logeur doit notamment fournir, sur demande, tous renseignements oraux ou écrits, présenter ses livres comptables et autre pièce justificative.
- A défaut et après sommation, il s'expose à une taxation d'office calculée sur la base d'une appréciation consciencieuse des éléments imposables compte tenu de l'absence de données suffisantes. L'autorité communale peut se fonder sur les résultats tirés de son expérience ou constatés auprès de personnes assujetties dans un contexte proche.
- Le logeur qui accorde d'office l'exonération de la taxe de séjour le fait à ses risques et frais. Il est, le cas échéant, responsable du paiement de celle-ci auprès de l'organe de perception.
- L'indication du montant de la taxe de séjour dans les factures que les logeurs présentent à leurs hôtes doit faire l'objet d'une rubrique spéciale uniquement réservée à cette fin.
- Il est impossible de réduire ou de majorer la taxe ou de soustraire la taxe pour d'autres motifs d'exonération que ceux prévus dans le présent règlement.

## Article 15. Confidentialité

Les informations personnelles enregistrées dans le cadre de la perception de la taxe de séjour sont traitées et exploitées conformément aux exigences de la législation sur la protection des données.

## Article 16. Contrôle

Les communes ont le droit de contrôler en tout temps la perception de la taxe régionale de séjour et la taxe sur les résidences secondaires. Si un contrôle permet de découvrir des irrégularités dans la perception de la taxe, elles peuvent donner mandat à un expert-comptable pour déterminer le montant éventuellement soustrait, ceci aux frais de la personne responsable.

## VI. Contrôle de gestion

### Article 17. Rapport annuel d'activité

A la fin de chaque exercice annuel, la Région de Nyon adresse aux municipalités un rapport d'activité portant sur la gestion des taxes de séjour et taxes sur les résidences secondaires.

## VII. Recours et sanctions

### Article 18. Délais

Les recours relatifs à la taxe de séjour et à la taxe sur les résidences secondaires peuvent être portés par acte écrit et motivé, dans les 30 jours dès la notification, auprès de la commission communale de recours prévue par l'arrêté d'imposition de la commune intéressée, conformément à l'article 46 de la Loi sur les impôts communaux. Les prononcés de la commission communale de recours peuvent faire l'objet d'un recours auprès de la Cour de droit administratif et public dans les 30 jours dès leur notification.

### Article 19. Loi sur les impôts directs cantonaux

Les dispositions de la Loi sur les impôts directs cantonaux concernant la révision, la répétition de l'indu, la taxation d'office et la prescription des créances d'impôts s'appliquent par analogie à la taxe de séjour et la taxe sur les résidences secondaires.

### Article 20. Amendes

La municipalité de la commune concernée punit les soustractions des taxes conformément aux dispositions de l'arrêté d'imposition. Elle réprime par l'amende l'inobservation des dispositions du présent règlement. Les dispositions de la Loi sur les contraventions (LContr) sont réservées. Le produit des amendes est versé à la commune de situation de l'établissement contrevenant et lui est définitivement acquis.

### Article 21. Sortie du règlement

Une commune peut décider de se délier de ce règlement intercommunal pour la fin d'une année civile ; la dénonciation doit être formulée au moins deux ans à l'avance.

# VIII. Dispositions abrogatoires et entrée en vigueur

## Article 22. Abrogation

Le présent règlement abroge le règlement du 1er janvier 2008.

## Article 23. Annexes

Les annexes font partie intégrante du présent règlement.

## Article 24. Entrée en vigueur

Le présent règlement intercommunal est approuvé par les conseils communaux ou généraux. Il est approuvé par la Cheffe du Département des institutions, du territoire et du sport. Il entre en vigueur à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2025.

# Annexe 1

Bases légales :

- Loi sur les impôts communaux du 5 décembre 1956
- Loi sur les impôts directs cantonaux du 4 juillet 2000
- Loi sur les contraventions du 19 mai 2009
- Loi fédérale sur la poursuite pour dettes et la faillite du 11 avril 1889

# Annexe 2

Montants de la taxe de séjour :

a. Hôtels, motels, pensions, auberges, établissements médicaux, de cure ou paramédicaux, appartements à service hôtelier (apparthôtel) et tous autres établissements similaires

- CHF 4,5 par nuitée et par personne

b. Instituts, pensionnats, homes d'enfants et tous autres établissements similaires

- CHF 0.80 par nuitée et par personne

c. Camping (tentes, caravanes, mobilhomes, campings cars)

- CHF 3 par nuitée et par personne

La location de places à l'année (90 jours ou plus) est assimilable à la taxation sur les résidences secondaires: un emplacement de camping correspond à 3 unités.

d. Locataires dans les chambres d'hôtes, B&B, gîtes ruraux et tout autre établissement de même type

- CHF 3 par nuitée et par personne

e. Hébergements collectifs, gîtes de groupe, colonies, auberges de jeunesse

- CHF 3 par nuitée et par personne

f. Locataires dans les chalets, villas, maisons, studios, chambres meublées ou appartements

- CHF 3 par nuitée et par personne

g. Locataires de biens immobiliers de prestige (chalets, villas, maisons et appartements)

Forfaitairement, pour les locations d'une durée de 60 jours consécutifs ou moins : 9% du prix de location mensuel. Un montant minimum de CHF 60 par mois ou de CHF 16 par semaine ou fraction de semaine est perçu.

Forfaitairement, pour les locations d'une durée de 61 jours consécutifs ou plus : 16% du prix de location mensuel. Un montant minimum de CHF 140 est perçu.

En fonction des cas de figure, un arrangement forfaitaire validé par la Région de Nyon pourra être conclu entre la commune et le propriétaire.



## Annexe 3

Taxe sur les résidences secondaires :

La valeur de l'unité pour l'application du forfait annuel est fixée à CHF 100 :

- Logement de moins de 45 m<sup>2</sup> (2 unités) : CHF 200
- Logement de 46 à 65 m<sup>2</sup> (3 unités) : CHF 300
- Logement de 66 à 90 m<sup>2</sup> (4 unités) : CHF 400
- Logement de 91 à 140 m<sup>2</sup> (6 unités) : CHF 600
- Logement de 141 à 180 m<sup>2</sup> (8 unités) : CHF 800
- Logement de plus de 180 m<sup>2</sup> (déplafonné) : CHF 800 + [(nb de m<sup>2</sup> - 180) x 4]

Le calcul s'effectue sur la base de la surface de référence énergétique selon le Registre fédéral des bâtiments et des logements (RegBL) ou, à défaut, la surface habitable du logement.

## Annexe 4

Liste des communes ayant adopté le présent règlement :

A compléter

## Révision du règlement de la Taxe régionale de séjour et taxe sur les résidences secondaires - 01.04.2024

| <u>Texte original</u>  | <u>Proposition de nouveau texte</u>  |
|--|--|
| <p><b>I. Dispositions générales</b></p> <p><b>Article 1</b></p> <p><del>Les communes membres de la Région de Nyon</del> perçoivent une contribution dite « taxe régionale de séjour » sur les nuitées des hôtes de passage ou en séjour sur leur territoires respectifs, ainsi qu'une taxe sur les résidences secondaires auprès des propriétaires de ces dernières.</p> | <p><b>I. Dispositions générales</b></p> <p><b>Article 1. Buts</b></p> <p>Les communes adhérant au présent règlement perçoivent une contribution dite « taxe régionale de séjour » sur les nuitées des hôtes de passage ou en séjour sur leur territoire respectif, ainsi qu'une taxe sur les résidences secondaires auprès des propriétaires de ces dernières.</p> <p>Les communes reversent à la Région de Nyon le produit de ces taxes selon les modalités définies à l'article 4, et lui en délèguent la gestion.</p> <p>Dans le cadre d'un accord conventionné avec un intermédiaire (au sens de l'article 3 ci-après), les communes délèguent à la Région de Nyon l'encaissement des taxes liées à cet accord.</p> <p>En outre, le présent règlement définit les conditions et les principes d'assujettissement et d'affectation ainsi que les modalités de perception et de gestion de la taxe de séjour et de la taxe sur les résidences secondaires.</p> <p><b>Article 2. Communes</b></p> <p>Toutes les communes du district de Nyon peuvent adhérer au présent règlement.</p> <p><b>Article 3. Définitions</b></p> <p>Est considérée comme « logeur » toute personne physique ou morale qui exploite ou propose à titre onéreux un hébergement ou un établissement mentionné à l'article 7.</p> <p>Est considérée comme « intermédiaire » toute personne physique ou morale qui met en relation un logeur avec une personne assujettie (par exemple : une société fournissant une plateforme de réservation en ligne).</p> |

|   |  |
|---|--|
| <p>Est considérée comme « organisme tiers » toute personne morale de droit public ou privé qui encaisse la taxe de séjour auprès de l'intermédiaire pour le compte de la commune (par exemple : une association faîtière des communes).</p> <p>Est considéré comme « résidence secondaire » un logement de toute nature qui ne constitue pas un domicile au sens du Code civil suisse.</p> <p>Est considéré comme séjour le fait de passer au moins une nuit dans une commune, quel qu'en soit le motif (à des fins touristiques, pour des motifs professionnels ou tout autre motif).</p> <p><b>Article 4. Affectation</b><br/>Le produit de la taxe régionale de séjour et de la taxe sur les résidences secondaires est distinct des recettes générales des communes signataires du présent règlement. Il fait l'objet de comptes affectés dans la comptabilité de la Région de Nyon et des communes. Il sert à soutenir les prestations d'accueil, d'information et d'animation touristiques ainsi que les projets touristiques d'intérêt régional.</p> <p>La répartition du produit de la taxe de séjour est la suivante :<br/>10% sont conservés par les communes et affectés aux frais de perception, d'administration et de contrôle ainsi qu'à la réalisation de projets touristiques communaux.<br/>90% sont reversés à la Région de Nyon par les communes. Ces dernières transmettent un décompte à la Région de Nyon au plus tard le 15 mars pour les taxes de l'année précédente. La Région de Nyon prélève un montant annuel et forfaitaire de CHF 10'000 (pour l'ensemble des communes) pour les frais de gestion de la taxe puis affecte le solde de la manière suivante :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 50% sont affectés au Fonds Régional d'Aide au Tourisme (FRAT) pour assurer le financement des projets touristiques d'intérêt régional.</li> <li>• 50 % sont affectés à l'office du tourisme régional pour les tâches d'accueil et d'information touristique.</li> </ul> | <p><b>Article 2</b><br/>Le produit de la taxe régionale de séjour et de la taxe sur les résidences secondaires est distinct des recettes générales des communes signataires du présent règlement. Les communes reversent périodiquement à la Région de Nyon 85% du produit de la taxe, le solde est affecté aux frais de perception, d'administration et de contrôle ainsi qu'à la réalisation de projets touristiques communaux. Sur les 85% du produit de la taxe reversés au fonds régional, au minimum 50% devront être affectés au Fonds régional d'équipement touristique (FRET).</p> <p><b>Article 3</b><br/>Les ressources du fonds régional sont principalement affectées au soutien à l'information et à l'accueil touristique (offices du tourisme) et au Fonds régional d'équipement touristique; des règles d'attribution de ces ressources doivent être définies (contrat de prestations pour les offices régionaux du tourisme, critères pour le Fonds régional d'équipement touristique, etc.) D'autres utilisations sont possibles en fonction des ressources dégagées par le fonds régional. L'ensemble des recettes et des dépenses liées à la taxe de séjour et à la taxe sur les résidences secondaires font l'objet de comptes affectés à l'intérieur de la comptabilité de la Région de Nyon.</p> |
|---|--|

#### Article 4

~~Les communes non membres de la Région de Nyon peuvent adopter le présent règlement et participer au fonctionnement du fonds régional. A cet effet, un contrat de droit administratif (convention) est établi entre la commune et la Région de Nyon.~~

La répartition du produit de la taxe sur les résidences secondaires est la suivante :

- 30% sont conservés par les communes et affectés aux frais de perception, d'administration et de contrôle ainsi qu'à la réalisation de projets touristiques communaux.
- 15 % sont affectés à l'office du tourisme régional pour les tâches d'accueil et d'information touristique.
- 55% sont affectés au Fonds Régional d'Aide au Tourisme (FRAT) pour assurer le financement des projets touristiques d'intérêt régional.

Les conditions d'utilisation de ces ressources doivent être définies par les bénéficiaires (contrat de prestations pour l'accueil et l'information touristique qui pourra prévoir un montant plafond de financement, critères d'éligibilité pour le Fonds Régional d'Aide au Tourisme, etc.).

En cas de circonstances exceptionnelles (catastrophe naturelle, crise sanitaire etc.), les conditions de répartition pourront être ajustées par le Comité de direction de la Région de Nyon pour assurer la couverture des frais fixes de l'office du tourisme régional qui assure les missions d'accueil et d'information touristique.

Dans le cadre d'un accord conventionné avec un intermédiaire, la Région de Nyon reverse 10% du produit des taxes de séjour perçues à travers cet accord aux communes territoriales.

## **II- Gestion de la taxe régionale de séjour**

### **Article 5**

Le Comité de direction de la Région de Nyon est responsable de la gestion de la taxe de séjour régionale et de la taxe sur les résidences secondaires.

### **Article 6**

La Commission du tourisme de la Région de Nyon est chargée de faire des propositions en ce qui concerne l'application du présent règlement (tarifs des taxes, affectation des fonds, etc.). Toute commune membre de la Région de Nyon et appliquant antérieurement à 2008 une taxe de séjour communale obtient un siège de droit dans la Commission du tourisme. Les représentants des offices du tourisme peuvent participer aux travaux de la Commission avec voix consultative. Les représentants des hôteliers, du secteur primaire (milieu agricolo), des milieux culturels ou de loisirs (festival, musée, sports, ...) peuvent également participer à la commission, avec voix consultative. La commission est renouvelée lors de chaque nouvelle législature. Les membres issus des communes peuvent voir leurs mandats renouvelés.

### **Article 7**

Le président de la Commission du tourisme est désigné par le Comité de direction de la Région de Nyon. L'administration courante des actions menées par cette commission est assurée par la Région. La Commission procède sur la base du présent règlement intercommunal approuvé par le Comité de direction, le Conseil intercommunal et par les conseils communaux ou généraux.

### **Article 8**

Pour traiter des questions liées au règlement de la taxe de séjour et de la taxe sur les résidences secondaires, la Commission du tourisme siège au moins deux fois par année. Toute décision est prise à la majorité des membres présents, chacun ayant droit à une voix. En cas d'égalité, la voix du président est prépondérante.

### **Article 5. Responsabilité**

La Région de Nyon est responsable de la gestion de la part des recettes de taxes de séjour et taxes sur les résidences secondaires qui lui sont versées par les communes ou par un intermédiaire.

### **III. Tâches de la Commission du tourisme pour l'application du présent règlement**

#### **Article 9**

S'agissant de comptes affectés, la Commission est notamment compétente pour :

- a. Établir le budget ;
- b. Établir les comptes annuels ;
- c. Veiller à l'application du règlement ;
- d. Vérifier si l'assujettissement à la taxe régionale de séjour et la taxe sur les résidences secondaires et la catégorie dans laquelle chaque établissement doit être colloqué est conforme au référentiel régional ;
- e. Proposer le mode de perception de la taxe ;
- f. Étudier les modifications réglementaires et tarifaires en vue de les soumettre à l'approbation du Comité de direction et des municipalités et conseils communaux ou généraux ;
- g. Désigner le contrôleur des taxes hors de son sein avec mandat de vérifier la régularité de la perception de la taxe ;
- h. Proposer une répartition du produit net de la taxe régionale de séjour et de la taxe sur les résidences secondaires, après déduction des frais de perception entre les bénéficiaires selon les dispositions définies dans l'article 3 du présent règlement.

## IV. Assujettissement à la taxe régionale de séjour

### Article 10

La taxe de séjour est perçue auprès des personnes de passage ou en séjour dans les communes mentionnées dans l'Annexe 1. En règle générale, il s'agit des hôtes de passage ou en séjour dans les :

- a. Hôtels, motels, pensions, auberges ;
- b. Établissements médicaux ;
- c. Appartements à service hôtelier (apparthôtel) ;
- d. Places de campings, de caravanings résidentiels et d'autos-caravanes ;
- e. Bateaux dans les ports ;
- f. Instituts, pensionnats, homes d'enfants ;
- g. Villas, chalets, appartements, chambres ;
- h. Ou dans tous autres établissements de même type.

## II. Taxe de séjour : assujettissement, exonération et montants

### Article 6. Principes

La taxe de séjour est due par nuitée, à compter du jour d'arrivée et jusqu'à celui du départ, selon la catégorie d'hébergement marchand (article 7).

Les logeurs sont responsables de la perception de la taxe auprès des personnes hébergées et du versement de celle-ci à l'organe de perception (commune territoriale).

Les logeurs ont l'obligation de s'annoncer sans délai à l'organe de perception. Ils sont tenus de renseigner l'organe de perception de toute modification de leur situation influençant la perception de la taxe.

La question de l'accueil des gens du voyage n'est pas traitée par le présent règlement.

### Article 7. Catégories d'hébergement

Sont assujetties à la taxe de séjour les personnes passant au minimum une nuitée dans les hébergements à caractère commercial suivants :

- a. Hôtels, motels, pensions, auberges communales
- b. Établissements médicaux, de cure ou paramédicaux, centres de remise en forme
- c. Appartements à service hôtelier (appart hôtel)
- d. Biens immobiliers de prestige (chalets, villas, maisons et appartements). Est défini comme bien de prestige tout bien dont la valeur fiscale est égale ou supérieure à CHF 5 millions
- e. Places de campings, de caravanings résidentiels et d'auto-caravanes
- f. Instituts, centres de formation, pensionnats, homes d'enfants
- g. Hébergements collectifs, gîtes de groupe, colonies, auberges de jeunesse
- h. Chambres d'hôtes, Bed & breakfast, gîtes ruraux
- i. Chalets, villas, maisons, studios, chambres meublées, appartements mis à la location (y compris si loué sur une plateforme de réservation en ligne, type Airbnb)
- j. Ou dans tout autre établissement de même type

#### Article 11

Sont exonérés de ces taxes :

- a. Les personnes qui, du point de vue des impôts directs cantonaux, sont domiciliées ou en séjour à l'endroit de la perception de la taxe, au sens des articles 3, alinéas 1 à 3, et 18, alinéa 1, de la Loi sur les impôts directs cantonaux du 4 juillet 2000 ;
- b. Les personnes en traitement dans les établissements médicaux, par suite d'un accident ou par suite de maladie ;
- c. Les personnes logeant dans les cabanes ~~alpestres, les mineurs dans les auberges de jeunesse et~~ dans les colonies de vacances d'institutions publiques ou privées à caractère social ;
- d. Les élèves des écoles suisses voyageant sous la conduite ~~d'un de leurs maîtres~~ ;
- e. Les ~~officiers, sous-officiers, soldats,~~ les personnes incorporées dans la protection civile, les pompiers, lorsqu'ils sont en service commandé.

#### Article 8 : Exonération

Sont exonérés de ces taxes :

- a. Les personnes qui, du point de vue des impôts directs cantonaux, sont domiciliées ou en séjour à l'endroit de la perception de la taxe, au sens des articles 3, alinéas 1 à 3, et 18, alinéa 1, de la Loi sur les impôts directs cantonaux du 4 juillet 2000
- b. Les personnes réalisant les conditions prévues par l'article 14 de la loi du 5 décembre 1956 sur les impôts communaux (séjour de plus de 90 jours par an sur le territoire d'une commune dans laquelle le contribuable n'est pas domicilié)
- c. Les enfants de moins de 16 ans accompagnés d'un adulte et ne logeant pas dans un institut, un centre de formation, un pensionnat ou un home d'enfants
- d. Les aides de ménage, au pair
- e. Les personnes en traitement dans les établissements médicaux, par suite d'un accident ou par suite de maladie
- f. Les personnes qui séjournent à titre gracieux sauf lorsque l'hébergement est lié à une activité commerciale du logeur
- g. Les personnes dans les cabanes de montagne
- h. Les mineurs dans les colonies de vacances publiques ou privées à caractère social, ainsi que leurs accompagnants
- i. Les personnes en situation de handicap dans les institutions publiques ou privées à caractère social, ainsi que leurs accompagnants
- j. Les élèves des écoles suisses voyageant sous la conduite d'un enseignant
- k. Les personnes incorporées dans l'armée, la protection civile, les pompiers, lorsqu'ils sont en service commandé ; le personnel médical de garde et toute autre personne d'astreinte
- l. Les personnes résidant dans les logements protégés ou dans les établissements médico-sociaux
- m. Les bateaux dans les ports
- n. Les personnes réfugiées (permis N et S)



## V. Taux et perception de la taxe de séjour

### Article 12

- Hôtels, motels, pensions, auberges, établissements médicaux, appartements à service hôtelier (apparthôtel) et tous autres établissements similaires
  - CHF 3 par nuitée et par personne.
  - Instituts, pensionnats, homes d'enfants et tous autres établissements similaires
  - CHF 0.80 par nuitée par personne.
  - Campings (tentes, caravanes, mobilhomes) et les bateaux dans les ports
  - CHF 1.50 par nuitée et par personne, s'il s'agit d'un séjour de 30 jours consécutifs ou moins (location de courte durée);
  - En cas de séjour de plus de 30 jours, l'article 4 s'applique.
1. Location de places dans les campings et caravans résidentiels
    - CHF 45 forfaitairement par installation en cas d'occupation effective du logement durant 30 nuits ou moins dans l'année;
    - CHF 67.50 forfaitairement par installation en cas d'occupation effective du logement durant plus de 30 nuits dans l'année.
  2. Locataires dans les chambres d'hôtes, B&B, gîtes ruraux et tout autre établissement de même type
    - CHF 2 par nuitée et par personne.
  3. Locataires dans les chalets, villas, maisons, studios, chambres meublées ou appartements
- Forfaitairement, pour les locations d'une durée de 60 jours consécutifs ou moins:-

## III. Montants de la taxe de séjour

Les montants de la taxe de séjour figurent en annexe 2, qui fait partie intégrante du présent règlement.

— 9% du prix de location mensuel. Un montant minimum de CHF 60 pour un mois ou de CHF 16 par semaine ou fraction de semaine est perçu.

Forfaitairement, pour les locations d'une durée de 61 jours consécutifs ou plus:

— 16% du prix de location mensuel. Un montant minimum de CHF 140 est perçu.

## VI. Assujettissement et taux de la taxe sur les résidences secondaires

### Article 13

Une taxe est perçue auprès des propriétaires de résidences secondaires. Sont considérées comme résidences secondaires les chalets, villas, maisons, studios, chambres meublées ou appartements qui ne constituent pas un domicile au sens du Code civil suisse.

### Article 14

La taxe sur les résidences secondaires se détermine pro-rata temporis à raison de:

- 13% de la valeur locative annuelle en cas d'occupation effective du logement durant 60 nuits ou moins dans l'année, mais au minimum CHF 100 et au maximum CHF 1000.
- 9% de la valeur locative annuelle en cas d'occupation effective du logement durant plus de 60 nuits, mais au minimum CHF 100 et au maximum CHF 1000.

La valeur locative est de 5% de l'estimation fiscale de l'immeuble.

Un rabais de 5% de la taxe est accordé pour chaque semaine où la résidence secondaire est louée (plafonné à 25%). Le propriétaire assujetti est tenu d'apporter la preuve du paiement de la taxe de séjour de ces locations. Le propriétaire assujetti qui omet d'indiquer le nombre de nuitées dans le délai fixé par les dispositions légales régissant la matière est astreint au versement d'une taxe forfaitaire correspondant à 13% de la valeur locative de l'immeuble, mais au minimum CHF 100 et au maximum CHF 1000.

|   |
|---|
| <h2>IV. Assujettissement et montant de la taxe sur les résidences secondaires</h2> <h3>Article 9. Forfait annuel</h3> <p>Dans le cadre d'une taxation automatique par la commune, tout propriétaire de résidence secondaire s'acquitte d'une taxe à caractère forfaitaire. Les personnes morales sont également considérées comme propriétaires. La taxe est due dans son entier au 1<sup>er</sup> janvier de l'année de référence.</p> <p>Les forfaits sont dus par objet immobilier, en fonction de leur surface, selon le barème suivant :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Logement de moins de 45 m<sup>2</sup> = 2 unités</li><li>• Logement de 46 à 65 m<sup>2</sup> = 3 unités</li><li>• Logement de 66 à 90 m<sup>2</sup> = 4 unités</li><li>• Logement de 91 à 140 m<sup>2</sup> = 6 unités</li><li>• Logement de 141 à 180 m<sup>2</sup> = 8 unités</li><li>• Logement de plus de 180 m<sup>2</sup> = dès 10 unités (déplafonné)</li></ul> <p>Concernant le camping à l'année, soit plus de 90 jours, un emplacement de camping correspond à 3 unités.</p> <p>La valeur de l'unité est fixée en annexe 3 qui fait partie intégrante du présent règlement.</p> |
|---|

Le calcul s'effectue sur la base de la surface de référence énergétique selon le Registre fédéral des bâtiments et des logements (RegBl) ou, à défaut, la surface habitable du logement.

Tout propriétaire de résidence secondaire, domicilié ou non-domicilié sur la commune concernée, qui loue occasionnellement son logement à des tiers est responsable d'encaisser la taxe de séjour auprès de ces derniers et doit fournir le décompte de ces nuitées à la commune.

Lorsque le propriétaire met sa résidence secondaire en location, la taxe est réduite de 5 % pour chaque semaine durant laquelle la résidence secondaire est louée. Cette réduction est plafonnée à 80 % de la taxe. Le propriétaire assujéti est tenu d'apporter la preuve du paiement de la taxe de séjour de ses locations.

Dans le cas d'une sous-location, le propriétaire doit informer le locataire qui sous-loue le logement de l'obligation pour ce dernier d'encaisser la taxe de séjour et fournir un décompte des nuitées à la commune.

Les locations de plus de trois mois sont assimilées à la situation des propriétaires de résidences secondaires qui sont taxés forfaitairement.

## V : Déclaration et perception

### Article 10. Généralités

Les logeurs perçoivent la taxe régionale de séjour due par leurs hôtes, même si ceux-ci sont logés hors de l'établissement, au nom des communes adhérent au règlement envers lesquelles ils répondent du paiement de la taxe. Ils ne peuvent utiliser à d'autres fins les taxes encaissées.

### Article 11. Organe de perception

L'encaissement des taxes de séjour et taxes sur les résidences secondaires est effectué par les communes.

## VII. Perception

### Article 15

Les propriétaires, administrateurs, directeurs et gérants des établissements, des campings et des personnes qui tirent profit de la chose louée perçoivent la taxe régionale de séjour due par leurs hôtes, même si ceux-ci sont logés hors de l'établissement, au nom des communes de l'entente et pour le compte de la commission intercommunale envers lesquelles ils répondent du paiement de la taxe. Ils ne peuvent utiliser à d'autres fins les taxes encaissées. Les propriétaires de résidences secondaires sont tenus d'indiquer le nombre de nuitées effectives d'occupation de son logement. Le propriétaire qui met en location sa résidence secondaire pour des séjours de vacances à

~~l'obligation de percevoir une taxe de séjour conformément aux dispositions de l'article 12 susmentionné.~~

#### **Article 16**

~~Les personnes chargées de percevoir la taxe régionale de séjour sont tenues d'établir à la fin de chaque mois un décompte des taxes encaissées même si, durant le mois en cause, elles n'ont pas perçu de taxes. Au cas où le décompte ne serait pas établi, la commission régionale peut, passé un délai de 10 jours, après mise en demeure formelle, déléguer le contrôleur des taxes pour établir ce décompte aux frais de l'intéressé. Si le contrôleur est mis dans l'impossibilité de procéder à ce travail, le bureau procédera à une taxation d'office.~~

#### **Article 17**

Le montant des taxes de séjour correspondant au décompte mensuel est dû pour chaque mois, qui constitue une période de taxation. Il doit parvenir au bureau jusqu'au 10 du mois suivant. En cas de retard, il peut être perçu un intérêt compté par tranche d'un mois minimum et à un taux égal à celui de la BGV pour les hypothèques en premier rang, et ceci sans sommation.

#### **Article 18**

Les ~~bureaux~~ de la taxe de séjour ont force exécutoire au sens de l'article 80 LP dès que les voies de recours ont été épuisées.

#### **Article 12. Accord avec un intermédiaire**

Par la voie d'une convention, la Région de Nyon peut confier à un organisme tiers (au sens de l'article 3) la tâche de collecter la taxe auprès d'un intermédiaire pour le compte de la commune.

#### **Article 13. Déclaration**

La déclaration s'effectue au moyen des supports de déclaration au format papier ou électronique mis à disposition par l'organe de perception. Les relevés de déclaration des taxes de séjour et des taxes sur les résidences secondaires ont force exécutoire au sens de l'article 80 de loi fédérale sur la poursuite pour dettes et la faillite (LP) dès que les voies de recours ont été épuisées.

- **Taxe de séjour**

Le montant des taxes de séjour correspondant au décompte mensuel est dû pour chaque mois, qui constitue une période de taxation. Il doit parvenir à l'organe de perception jusqu'au 10 du mois suivant. En cas de retard, il peut être perçu un intérêt compté par tranche d'un mois minimum et à un taux égal à celui de la Banque Cantonale Vaudoise pour les hypothèques en premier rang, et ceci sans sommation.

Le logeur est tenu d'établir à la fin de chaque mois un décompte des taxes encaissées même si, durant le mois en cause, il n'a pas perçu de taxes. Ce décompte doit faire apparaître le total des nuitées, celui des nuitées exonérées ainsi que le montant des taxes dues. Au cas où le décompte ne serait pas établi, les communes peuvent, passé un délai de 10 jours, procéder à une mise en demeure formelle. En cas d'échec, les communes peuvent ensuite procéder à une taxation d'office.

- **Taxe sur les résidences secondaires**

Les communes procèdent à la taxation auprès des propriétaires de résidences secondaires. La taxe à caractère forfaitaire (article 9) est exigible dans les 30 jours après la notification de la facture annuelle au propriétaire.

**Article 14. Taxation**

Concernant la taxation :

- L'organe de perception vérifie le montant de la taxe et prend une décision motivée s'il s'écarte des indications fournies par l'un ou l'autre des contribuables au sens du présent règlement.
- Le logeur doit accomplir tout ce qui est nécessaire pour assurer une taxation complète et exacte, et permettre à l'autorité de se déterminer dans les cas d'exonération.
- Le logeur doit notamment fournir, sur demande, tous renseignements oraux ou écrits, présenter ses livres comptables et autre pièce justificative.
- A défaut et après sommation, il s'expose à une taxation d'office calculée sur la base d'une appréciation consciencieuse des éléments imposables compte tenu de l'absence de données suffisantes. L'autorité communale peut se fonder sur les résultats tirés de son expérience ou constatés auprès de personnes assujetties dans un contexte proche.
- Le logeur qui accorde d'office l'exonération de la taxe de séjour le fait à ses risques et frais. Il est, le cas échéant, responsable du paiement de celle-ci auprès de l'organe de perception.
- L'indication du montant de la taxe de séjour dans les factures que les logeurs présentent à leurs hôtes doit faire l'objet d'une rubrique spéciale uniquement réservée à cette fin.
- Il est impossible de réduire ou de majorer la taxe ou de soustraire la taxe pour d'autres motifs d'exonération que ceux prévus dans le présent règlement.

**Article 15. Confidentialité**

Les informations personnelles enregistrées dans le cadre de la perception de la taxe de séjour sont traitées et exploitées conformément aux exigences de la législation sur la protection des données.

**Article 16. Contrôle**

Les communes ont le droit de contrôler en tout temps la perception de la taxe régionale de séjour et la taxe sur les résidences secondaires. Si un contrôle

**Article 19**

La Commission du tourisme a le droit de contrôler en tout temps la perception de la taxe régionale de séjour et la taxe sur les résidences secondaires. Si un contrôle permet de découvrir des irrégularités dans la perception de la taxe, elle peut charger un expert comptable d'une expertise pour déterminer le montant éventuellement soustrait, ce aux frais de la personne responsable.

**VIII. Contrôle de gestion****Article 20**

La gestion de la Commission du tourisme est contrôlée par le Comité de direction. A la fin de chaque exercice annuel, le Comité de direction adresse un rapport sur la gestion et les comptes liés à ces taxes au Conseil intercommunal. Les municipalités communiquent ce rapport aux conseils communaux ou généraux.

**IX. Recours et sanction****Article 21**

Les recours relatifs à la taxe de séjour et à la taxe sur les résidences secondaires peuvent être portés par acte écrit et motivé, dans les 30 jours dès la notification, auprès de la commission communale de recours prévue par l'arrêté d'imposition de la commune intéressée, conformément à l'article 46 de la Loi sur les impôts communaux. Les prononcés de la commission communale de recours peuvent faire l'objet d'un recours au Tribunal administratif dans les 30 jours dès leur notification.

**Article 22**

Les dispositions de la Loi sur les impôts directs cantonaux concernant la révision, la répétition de l'indu, la taxation d'office et la prescription des créances d'impôts s'appliquent par analogie à la taxe de séjour et la taxe sur les résidences secondaires.

permet de découvrir des irrégularités dans la perception de la taxe, elles peuvent donner mandat à un expert-comptable pour déterminer le montant éventuellement soustrait, ceci aux frais de la personne responsable.

**VI. Contrôle de gestion****Article 17. Rapport annuel d'activité**

A la fin de chaque exercice annuel, la Région de Nyon adresse aux municipalités un rapport d'activité portant sur la gestion des taxes de séjour et taxes sur les résidences secondaires.

**VII. Recours et sanctions****Article 18. Délais**

Les recours relatifs à la taxe de séjour et à la taxe sur les résidences secondaires peuvent être portés par acte écrit et motivé, dans les 30 jours dès la notification, auprès de la commission communale de recours prévue par l'arrêté d'imposition de la commune intéressée, conformément à l'article 46 de la Loi sur les impôts communaux. Les prononcés de la commission communale de recours peuvent faire l'objet d'un recours auprès de la Cour de droit administratif et public dans les 30 jours dès leur notification.

**Article 19. Loi sur les impôts directs cantonaux**

Les dispositions de la Loi sur les impôts directs cantonaux concernant la révision, la répétition de l'indu, la taxation d'office et la prescription des créances d'impôts s'appliquent par analogie à la taxe de séjour et la taxe sur les résidences secondaires.

**Article 23**

La Municipalité de la commune intéressée réprime les soustractions des taxes conformément aux dispositions de l'arrêté d'imposition. Elle réprime par l'amende l'inobservation des dispositions du présent règlement. ~~Les dispositions de la loi du 17 novembre 1969 sur les sentences municipales sont réservées.~~ Le produit des amendes est versé à la commune de situation de l'établissement contrevenant et lui est définitivement acquis.

**Article 24**

Une commune peut décider de se délier de ce règlement intercommunal pour la fin d'une année civile ; la dénonciation doit être formulée au moins deux ans à l'avance.

**X. Dispositions transitoires et entrée en vigueur**

**Article 25**

~~Le présent règlement entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2008.~~

**Article 20. Amendes**

La municipalité de la commune concernée punit les soustractions des taxes conformément aux dispositions de l'arrêté d'imposition. Elle réprime par l'amende l'inobservation des dispositions du présent règlement. Les dispositions de la Loi sur les contraventions (LContr) sont réservées. Le produit des amendes est versé à la commune de situation de l'établissement contrevenant et lui est définitivement acquis.

**Article 21. Sortie du règlement**

Une commune peut décider de se délier de ce règlement intercommunal pour la fin d'une année civile ; la dénonciation doit être formulée au moins deux ans à l'avance.

**VIII. Dispositions abrogatoires et entrée en vigueur**

**Article 22. Abrogation**

Le présent règlement abroge le règlement du 1er janvier 2008.

**Article 23. Annexes**

Les annexes font partie intégrante du présent règlement.

**Article 24. Entrée en vigueur**

Le présent règlement intercommunal est approuvé par les conseils communaux ou généraux. Il est approuvé par la Cheffe du Département des institutions, du territoire et du sport. Il entre en vigueur à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2025.

## Annexe 1

Liste des communes ayant adopté le présent règlement :

Arnex sur Nyon  
Arzier-Le Muids  
Begnins  
Bogis-Bossey  
Borex  
Bursinel  
Bursins  
Burtigny  
Chavannes-de-Bogis  
Chavannes-des-Bois  
Chésèrex  
Coinsins  
Commugny  
Coppet  
Crans-près-Céligny  
Crassier  
Duillier  
Dully  
Eysins  
Founex  
Genolier  
Gilly  
Gingins  
Givrins  
Gland  
Grens  
La Rippe  
Le Vaud  
Longirod  
Luins  
Marchissy

## Annexe 1

Bases légales :

- Loi sur les impôts communaux du 5 décembre 1956
- Loi sur les impôts directs cantonaux du 4 juillet 2000
- Loi sur les contraventions du 19 mai 2009
- Loi fédérale sur la poursuite pour dettes et la faillite du 11 avril 1889

## Annexe 2

Montants de la taxe de séjour :

a. Hôtels, motels, pensions, auberges, établissements médicaux, de cure ou paramédicaux, appartements à service hôtelier (apparthôtel) et tous autres établissements similaires

- CHF 4,5 par nuitée et par personne

b. Instituts, pensionnats, homes d'enfants et tous autres établissements similaires

- CHF 0.80 par nuitée et par personne

c. Camping (tentes, caravanes, mobilhomes, campings cars)

- CHF 3 par nuitée et par personne

La location de places à l'année (90 jours ou plus) est assimilable à la taxation sur les résidences secondaires: un emplacement de camping correspond à 3 unités.

d. Locataires dans les chambres d'hôtes, B&B, gîtes ruraux et tout autre établissement de même type

- CHF 3 par nuitée et par personne

e. Hébergements collectifs, gîtes de groupe, colonies, auberges de jeunesse

- CHF 3 par nuitée et par personne

f. Locataires dans les chalets, villas, maisons, studios, chambres meublées ou appartements

- CHF 3 par nuitée et par personne

g. Locataires de biens immobiliers de prestige (chalets, villas, maisons et appartements)



Mies  
Mont-sur-Rolle  
Nyon  
Perroy  
Prangins  
Rolle  
Signy-Avenex  
Saint-Cergue  
Saint-George  
Tannay  
Tartegnin  
Trélex  
Vich  
Vinzel

- Forfaitairement, pour les locations d'une durée de 60 jours consécutifs ou moins : 9% du prix de location mensuel. Un montant minimum de CHF 60 par mois ou de CHF 16 par semaine ou fraction de semaine est perçu.
- Forfaitairement, pour les locations d'une durée de 61 jours consécutifs ou plus : 16% du prix de location mensuel. Un montant minimum de CHF 140 est perçu.
- En fonction des cas de figure, un arrangement forfaitaire validé par la Région de Nyon pourra être conclu entre la commune et le propriétaire.

### **Annexe 3**

Taxe sur les résidences secondaires :

La valeur de l'unité pour l'application du forfait annuel est fixée à CHF 100 :

- Logement de moins de 45 m<sup>2</sup> (2 unités) : CHF 200
- Logement de 46 à 65 m<sup>2</sup> (3 unités) : CHF 300
- Logement de 66 à 90 m<sup>2</sup> (4 unités) : CHF 400
- Logement de 91 à 140 m<sup>2</sup> (6 unités) : CHF 600
- Logement de 141 à 180 m<sup>2</sup> (8 unités) : CHF 800
- Logement de plus de 180 m<sup>2</sup> (déplafonné) : CHF 800 + [(nb de m<sup>2</sup> - 180) x4]

Le calcul s'effectue sur la base de la surface de référence énergétique selon le Registre fédéral des bâtiments et des logements (RegBL) ou, à défaut, la surface habitable du logement.

### **Annexe 4**

Liste des communes ayant adopté le présent règlement :  
A compléter



**Région  
de Nyon**

TOURISME

# **Rapport de gestion sur l'utilisation de la taxe régionale de séjour et de la taxe sur les résidences secondaires pour l'année 2023**

Mai 2024 (annule et remplace la version d'avril 2024)



# Rappel des dispositions réglementaires

Les communes membres de la Région de Nyon perçoivent une contribution dite « taxe régionale de séjour » sur les nuitées des hôtes de passage ou en séjour, ainsi qu'une taxe sur les résidences secondaires auprès des propriétaires de ces dernières.

Conformément au règlement de la taxe régionale de séjour, elles reversent périodiquement à la Région de Nyon 85% du produit de la taxe, le solde est affecté aux frais de perception, d'administration et de contrôle ainsi qu'à la réalisation de projets touristiques communaux.

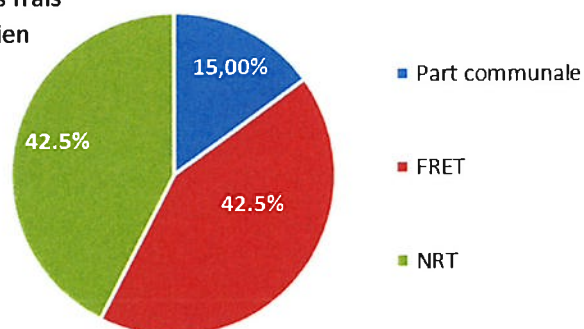
Les communes non-membres de la Région de Nyon peuvent adopter le règlement\* et participer au fonctionnement du fonds régional. En 2023 c'est le cas des communes de Bogis-Bossey, Chéserey, Commugny et Prangins. Au total, 45 communes participent au mécanisme régional sur la taxe de séjour.

Le Comité de direction de la Région de Nyon est responsable de la gestion de la taxe de séjour régionale et de la taxe sur les résidences secondaires. Il s'appuie dans cet exercice sur la Commission du tourisme. Selon l'article 20 du règlement de la taxe de séjour et de la taxe sur les résidences secondaires, « à la fin de chaque exercice annuel, le Comité de direction adresse un rapport sur la gestion et les comptes liés à ces taxes au Conseil intercommunal. Les municipalités communiquent ce rapport aux Conseils communaux ou généraux. »

## Principes d'affectation de la taxe de séjour

En 2023, les taxes de séjour sont affectées par règlement selon la répartition suivante :

- **15%** restent dans les communes, pour les frais administratifs de la perception et le soutien aux projets locaux à buts touristiques
- **42,5%** alimentent le fonds régional d'équipement touristique (FRET)
- **42,5%** sont affectés à la promotion touristique (subvention à NRT)



\* <https://regiondenyon.ch/tourisme/taxe-de-sejour/>

# Composition de la Commission du tourisme

En 2023, la Commission du tourisme était composée comme suit :

- **Président :**
  - M. Stéphane Jayet (Comité de direction Région de Nyon)
  
- **Membres exécutifs représentant les communes disposant d'un bureau touristique :**
  - Coppet : M. Thomas Marchand
  - Nyon : M. Daniel Rossellat
  - Rolle : Mme Pascale Vollenweider
  - Saint-Cergue : Mme Muriel Archer-Galibourg
  
- **Membres exécutifs issus des sous-régions désignés par les communes :**
  - Terre Sainte : M. Roberto Dotta
  - Lac Vignoble : Mme Chantal Maurer
  - Jura Lac : Mme Valérie Issumo
  - Asse-et-Boiron : Mme Christel Burri
  
- **Membres issus des sous-régions représentant le Conseil intercommunal :**
  - Terre Sainte : M. Stéphane Borella
  - Lac Vignoble : M. Jacques Tschudin
  - Jura Lac : Mme Sylvie Mueller
  - Asse-et-Boiron : M. Francis Costiou
  
- **Représentants des milieux professionnels :**
  - Nyon Région Tourisme : M. Didier Miéville
  - Milieux hôteliers : M. Michaël Garnier
  - Milieux culturels : M. Pierre-Alain Couvreur

# Utilisation de la taxe de séjour et taxe sur les résidences secondaires

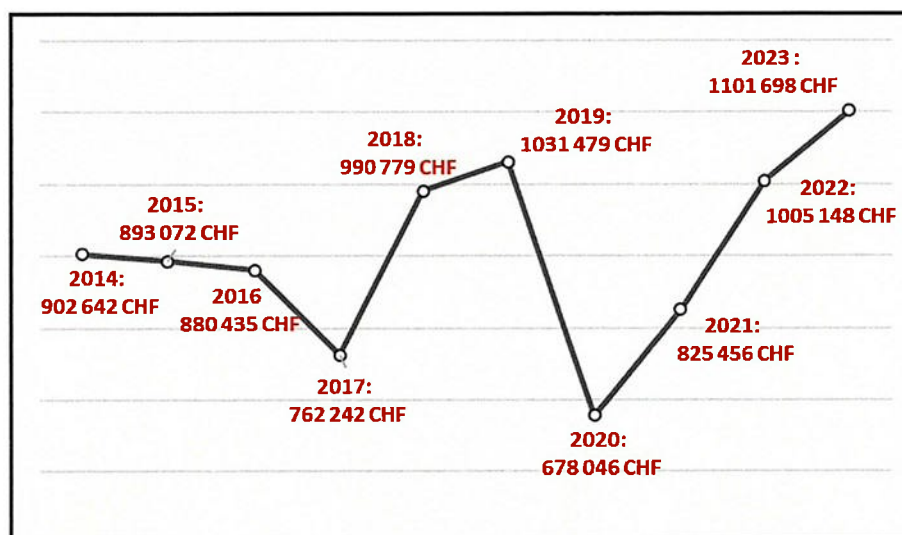
Les informations sur la collecte des taxes de séjour et taxes sur les résidences secondaires pour l'année 2023 ont été communiquées à la Région durant le 1<sup>er</sup> trimestre 2024 par les communes.

| Année       | Nombre de communes | Total taxes 100%     | Part communale 15% | Alimentation FRET 42,5% | Promotion touristique (NRT) 42,5% |
|-------------|--------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| 2017        | 45                 | CHF 762 242          | CHF 114 336        | CHF 356 349             | CHF 291 558                       |
| 2018        | 45                 | CHF 990 779          | CHF 148 617        | CHF 463 190             | CHF 378 973                       |
| 2019        | 45                 | CHF 1 031 479        | CHF 154 722        | CHF 482 216             | CHF 394 541                       |
| 2020        | 45                 | CHF 678 046          | CHF 101 707        | CHF 316 987             | CHF 259 353                       |
| 2021        | 45                 | CHF 825 456          | CHF 123 819        | CHF 385 901             | CHF 315 737                       |
| 2022        | 45                 | CHF 1 005 148        | CHF 150 772        | CHF 427 188             | CHF 427 188                       |
| <b>2023</b> | <b>45</b>          | <b>CHF 1 101 698</b> | <b>CHF 165 254</b> | <b>CHF 468 222</b>      | <b>CHF 468 222</b>                |

Les montants des années précédentes ont été actualisés pour tenir compte des recettes effectivement encaissées.

La clé de répartition qui prévalait jusqu'en 2021 était la suivante : part communale – 15% ; FRET – 46,75 % ; NRT – 38,25%.

## Evolution des recettes



# Fonds régional d'équipement touristique (FRET)

Le Fonds régional d'équipement touristique (FRET) sert au financement de projets touristiques d'importance régionale qui s'inscrivent dans la politique régionale de développement.

Il a été instauré par la mise en place du mécanisme régional de taxe de séjour et taxe sur les résidences secondaires, adopté par le Conseil intercommunal du 4 octobre 2007. Le fonds a commencé à se constituer sur la base des premiers règlements adoptés par les communes dès le 1<sup>er</sup> janvier 2008. Le règlement du FRET précise les critères d'attribution d'un soutien financier.

Tous les documents relatifs à la taxe de séjour (formulaire de prélèvement de la taxe, formulaire résidences secondaire, règlement de la taxe, règlement du FRET, formulaire de demande de soutien financier) sont disponibles sur le site internet de la Région de Nyon ([regiondenyon.ch/taxe-de-sejour](http://regiondenyon.ch/taxe-de-sejour)).

## Nouveaux soutiens FRET accordés en 2023

| Nouveaux soutiens FRET 2023      |  |                    |
|----------------------------------|--|--------------------|
| Club Alpin Suisse                | Rénovation de la cabane du Carroz                      | 20'000             |
| Association de la Désalpe        | Organisation de la Désalpe 2023                        | 8000               |
| Société de sauvetage de Rolle    | Fête internationale de sauvetage                       | 12'000             |
| Ville de Nyon                    | Tour de Romandie féminin                               | 35'000*            |
| Fondation la Garenne             | Réalisation d'un parcours immersif avec audioguidage** | 45'000**           |
| Communes de Marchissy et Le Vaud | Réalisation d'un parcours ludo-sportif***              | 10'000***          |
| <b>Total</b>                     |  | <b>CHF 130'000</b> |

\* dont CHF 15'000 sous la forme de garantie de déficit

\*\* soutien apporté en remplacement d'un soutien du même montant accordé en 2020 pour la réalisation d'une nouvelle volière

\*\*\* CHF 5000 par commune

Les soutiens octroyés constituent des autorisations d'engagements. Ils constituent un maximum. Le versement de ces montants est effectué en fonction de la réalisation des projets soutenus et de leur montant définitif. Ils ne peuvent être directement comparés aux documents comptables, qui retracent les montants effectivement versés.

| Nouveau prêt 2023 |                               |                    |
|-------------------|-------------------------------|--------------------|
| Télé-Dôle SA      | Bâtiment d'accueil des Dappes | 220'000            |
| <b>Total</b>      |                               | <b>CHF 220'000</b> |

## Rappel

| Engagements liés à des décisions antérieures    |                         |                    |
|---|-------------------------|--------------------|
| Maintenance lourde des installations de la Dôle | Télé-Dôle SA            | 70'000             |
| Convention culture                              | Casino théâtre de Rolle | 30'000             |
| Convention culture                              | Far°                    | 20'000             |
| Convention culture                              | Usine à gaz             | 30'000             |
| Convention culture                              | Visions du Réel         | 30'000             |
| <b>Total</b>                                    |                         | <b>CHF 180'000</b> |

# Présentation des nouveaux projets ayant fait l'objet d'un soutien FRET en 2023

## Rénovation de la cabane du Carroz – Arzier-Le Muids

- Porteur de projet : Club Alpin Suisse (CAS) – Section Genève
- Budget : CHF 700'000
- Montant attribué : CHF 20'000

La Cabane du Carroz est située sur le territoire de la commune d'Arzier-Le Muids. Il s'agit d'un hébergement de 18 places qui est accessible toute l'année. Un important projet de rénovation a été engagé en 2023 avec pour but d'améliorer le confort des prestations, mettre aux normes l'établissement et améliorer ses performances environnementales.

Le projet doit permettre de générer de nouvelles nuitées dans l'établissement, en passant de 500 /1000 nuitées actuellement à 2000/2500 nuitées à moyen terme. Le projet s'inscrit en cohérence avec la politique régionale de développement et son axe dédié au tourisme de nature. L'hébergement est une composante essentielle de l'offre touristique et le périmètre jurassien présente un déficit qualitatif et quantitatif de lits touristiques à l'heure actuelle.

Pour ces raisons, un soutien ponctuel de CHF 20'000 maximum a été accordé pour cette opération.

## Organisation de l'édition 2023 de la Désalpe de Saint-Cergue

- Porteur de projet : Association de la Désalpe de Saint-Cergue
- Budget : CHF 110'000
- Montant attribué : CHF 8000

La 36ème édition de la Désalpe était prévue le 30 septembre 2023 à St-Cergue. Chaque année, le dernier samedi de septembre, l'évènement célèbre la descente de 8 à 9 troupeaux représentant environ 700 bovins. L'évènement rassemble jusqu'à 15'000 à 20'000 spectateurs les bonnes années.

La Désalpe constitue un moment fort de la saison touristique estivale dans la région et attire notamment un public de la Côte vaudoise, de Genève, de France voisine. Cette fête de village célèbre la descente des vaches accompagnées par leurs amodiateurs. L'évènement vise au maintien et à la perpétuation de cette coutume avec la présentation d'activités folkloriques. La Désalpe participe à la promotion de la région et du Jura, avec une importante couverture médiatique.

Compte tenu des éléments ci-dessus, un soutien de CHF 8000 maximum a été accordé pour l'édition 2023 de la Désalpe de Saint-Cergue. Le montant de CHF 8000 correspond aux frais d'infrastructures et d'équipement dans le budget de l'évènement.



### **Organisation de la fête internationale de sauvetage : Inter Rolle 2023**

- Porteur de projet : Société de sauvetage de Rolle
- Budget : CHF 120'000
- Montant attribué : CHF 12'000

La fête internationale du sauvetage a été organisée en 2023 par la Société de sauvetage de Rolle avec pour but de réunir les 34 membres de la Société Internationale de Sauvetage du Léman autour de différentes épreuves sportives. Les épreuves ont permis de présenter au public les interventions et les gestes de secours que les sociétés sont amenées à réaliser. L'évènement s'est déroulé sur les quais et la place du château de Rolle. Un spectacle, des concerts, un brunch et diverses animations aquatiques ont été proposés au public.

Inter Rolle 2023 a constitué un évènement marquant de la saison touristique estivale 2023. Outre sa vocation festive, l'évènement présentait un intérêt pédagogique pour la population qui a pu être sensibilisée à la question du sauvetage. Il offrait également la possibilité de valoriser le vaste patrimoine naturel que constitue le lac Léman.

Compte tenu du caractère ponctuel de l'évènement, un soutien de FRET de CHF 12'000 a été octroyé à la manifestation.

### **Accueil de l'arrivée du Tour de Romandie féminin 2023**

- Porteur de projet : Ville de Nyon
- Budget : CHF 111'700
- Montant attribué : CHF 35'000

La Ville de Nyon a sollicité un soutien FRET pour l'accueil de l'arrivée du Tour de Romandie féminin. L'épreuve connaissait sa deuxième édition du 15 au 17 septembre 2023 avec une caravane d'environ 1'200 personnes dont 100 journalistes. L'arrivée de l'étape finale a eu lieu le 17 septembre à Nyon, sur les rives du lac, face à l'Usine à Gaz. Les parcs et rives du lac accueillèrent à cette occasion le village de fête et de nombreuses animations pour le public.

Il s'agit d'une nouvelle course cycliste inscrite au calendrier international UCI Women's WorldTour qui réunit les 15 meilleures équipes mondiales. L'évènement devait permettre une médiatisation importante de Nyon et de la région au niveau national et international : reportages TV, direct TV, presse etc. (10 à 12h de couverture sur les chaînes SRG SSR).

L'organisation de l'évènement met en avant le cyclisme et le sport féminin. Un travail important a été mis en place pour la prise en compte de l'environnement (ex. : gestion des déchets, utilisation des transports publics, etc.)

Un soutien de CHF 35'000 a été accordé à la Ville de Nyon dans le cadre du Fonds régional d'équipement touristique, dont CHF 15'000 sous la forme de garantie de déficit.

## **Fondation la Garenne : réalisation d'un parcours immersif avec audioguidage**

- Porteur de projet : Fondation La Garenne
- Budget : CHF 484'950 TTC
- Montant attribué : CHF 45'000

Le parc animalier de la Garenne est le site le plus fréquenté du Jura vaudois et joue un rôle important dans l'activité touristique régionale et cantonale. Après la création et l'ouverture de ses nouvelles installations en 2016, le site connaît une évolution favorable de sa fréquentation (66'000 visiteurs en 2022) et entend poursuivre son développement.

A cette fin, la Garenne prévoit la mise en place d'un parcours immersif au sein du parc animalier en se dotant de 200 audioguides. Les visiteurs auront ainsi un accès libre à une manne exhaustive d'informations qualitatives en plusieurs langues, leur permettant à la fois de s'informer et de mieux comprendre les enjeux actuels liés à l'érosion de la biodiversité.

Ce projet traduit une évolution du positionnement de la Garenne : la fondation souhaite désormais faire du parc un endroit de culture et d'éducation plus qu'un lieu de loisir et de divertissement. Le projet vise à la fois le public familial mais également les jeunes adultes ou encore celui des classes d'écoles, de collèges, de gymnases et des hautes écoles. Les contenus développés seront adaptés à ces différents publics, tout en conservant une validité scientifique.

Le projet doit permettre d'attirer de nouvelles clientèles mais aussi générer une nouvelle source de recettes en contribuant à l'image et la notoriété touristique régionale. Le site joue un rôle de moteur pour le tourisme dans la région de Nyon et son développement est de nature à générer de nouvelles retombées directes et indirectes. L'initiative doit aussi contribuer à la diversification touristique de la région ainsi qu'au développement d'un tourisme quatre saisons.

Partant du constat qu'un soutien avait déjà été attribué, en 2020, pour la création d'une volière alors que le projet n'a pas été réalisé, le Comité de direction a décidé de transférer ce soutien de CHF 45'000 à la réalisation du nouveau projet. En complément, la Région de Nyon a adopté un préavis régional pour l'obtention d'un financement au titre de la Loi sur l'Appui au Développement Economique (LADE). Ce soutien LADE a été obtenu à hauteur de CHF 194'000.

## **Réalisation d'un sentier ludo-sportif dans les forêts jurassiennes**

- Porteurs : Communes de Marchissy (chef de file), Le Vaud et Bassins
- Budget : CHF 107'500 TTC
- Montant attribué : CHF 10'000 (CHF 5000 - Marchissy ; CHF 5000 - Le Vaud)

Ce soutien concerne la création d'un sentier thématique ludo-sportif sur les communes de Marchissy, Le Vaud et Bassins. Le sentier des 3 villages est un nom provisoire. Le projet doit permettre de développer une nouvelle offre touristique et améliorer les prestations d'accueil dans le bas des forêts jurassiennes. L'itinéraire passera exclusivement sur les propriétés et territoires des trois communes. Il proposera des variantes afin de rendre l'itinéraire accessible au plus grand nombre. Un parcours sportif de 7 km sera réalisé sur la grande boucle avec la possibilité pour les visiteurs de choisir parmi différents accès et différents parkings.

Le projet vient combler un manque d'offre touristique sur le Pied du Jura. Des panneaux d'information seront disponibles à chaque point d'accès ainsi que le long du parcours.

Tous les aménagements prévus seront réalisés en bois de la région. Le projet s'inscrit en cohérence avec le plan directeur forestier qui affirme la nécessité d'assurer un accueil du public dans les basses forêts du Jura. Une analyse précise du projet au regard de l'impact sur les sites naturels traversés a été réalisée. Le projet présente enfin un intérêt en période de forte chaleur.

Le coût prévisionnel du projet est de CHF 107'500. Les coûts sont répartis à niveau égal entre les 3 communes soit CHF 35'833 par commune. Un soutien de CHF 10'000 a été attribué, ce

montant étant réparti entre Le Vaud et Marchissy (CHF 5000 par commune). La Région de Nyon n'a pas pu soutenir la Commune de Bassins qui n'adhère pas au règlement de la taxe de séjour et taxe sur les résidences secondaires.

#### **Prêt pour la réalisation du bâtiment d'accueil des Dappes**

- Porteur de projet : Télé-Dôle SA
- Budget : CHF 5'600'000 environ
- Montant attribué : CHF 220'000 (prêt)

Télé-Dôle SA a sollicité auprès de la Région de Nyon un prêt de CHF 220'000 pour la réalisation du bâtiment d'accueil des Dappes. Ce prêt a pour but de permettre à Télé-Dôle SA de trouver le financement nécessaire à la finalisation des travaux du bâtiment qui constituera la porte d'entrée du domaine quatre saisons Jura sur Léman.

Télé-Dôle SA avait estimé en 2018 le coût de réalisation à CHF 2,2 millions, sur la base d'une étude de faisabilité réalisée par un architecte français. C'est en fonction de ce montant que le plan de financement a été élaboré et que les différents soutiens ont été sollicités et/ou octroyés (LADE, DISREN, FRET, etc.) Sur la base du programme de l'exploitant, Télé-Dôle SA a organisé en 2018 un concours d'architecture transfrontalier sur invitation. Le lauréat lausannois a chiffré le projet en 2019 en mettant en évidence que le coût de réalisation serait bien supérieur que l'estimation initiale.

Télé-Dôle SA a trouvé un financement complémentaire de CHF 1'650'000 qui a été cautionné par la Région de Nyon en 2021. Un accord a par ailleurs été trouvé avec l'exploitant pour un loyer complémentaire permettant à Télé-Dôle SA de rembourser l'emprunt et de payer les intérêts.

Compte tenu des soumissions rentrées et avec l'augmentation des coûts de la construction sur France, le coût du projet a été finalement estimé à environ CHF 5'600'000 avec un plan de financement à finaliser.

C'est dans ce contexte que Télé-Dôle SA a sollicité auprès de la Région de Nyon un prêt de CHF 220'000 dans le cadre du FRET. Il s'agit d'un prêt sans intérêt remboursable dans un délai de 48 mois maximum avec la possibilité d'un remboursement anticipé. En effet, Télé-Dôle SA est entré dans un processus de recherche de financement complémentaire et a besoin de ce montant afin de lui permettre d'avoir le temps nécessaire à la consolidation de son plan de financement.

# Nyon Région Tourisme (NRT)

Nyon Région Tourisme (NRT) définit et conduit la politique de marketing et de promotion touristique régional, assure l'accueil et l'information aux hôtes, développe et commercialise des produits touristiques sur le plan régional. La justification des engagements de NRT est disponible dans les rapports annuels de gestion de l'association.

## Communes

Les 15% de la taxe de séjour restant dans les communes doivent être affectés aux frais administratifs de la perception de la taxe ou à des projets à buts touristiques. Chaque commune est libre de son utilisation mais doit être en mesure de justifier les utilisations.

## Révision du règlement

La Région a engagé en 2022 un processus de révision du règlement de la taxe de séjour et taxe sur les résidences secondaires, dont les objectifs sont les suivants :

- Assurer dans la durée le financement de la nouvelle carte de transport selon le préavis soumis au Conseil intercommunal de la Région de Nyon le 29 septembre 2022 (qui prévoit le financement de la carte pour deux ans) ;
- Permettre la clarification des règles d'assujettissement et d'exonération ;
- Simplifier les règles de perception de la taxe pour les communes et les hébergeurs ;
- Faciliter et simplifier l'ensemble de la procédure de déclaration et de gestion de la taxe ;
- Permettre le prélèvement de la taxe de séjour sur les logements commercialisés via des plateformes en ligne (Airbnb etc.)