



Projet de piscine-patinoire de Terre Sainte

Information au Conseil Communal de Mies

16 mars 2022

ORDRE DU JOUR

1. Présentation du comité de pilotage
2. Bref historique
3. Le Projet
4. Plans généraux
5. Concept énergétique et traitement de l'eau
6. Aspects financiers
 1. Investissement
 2. Subventions
 3. Coûts d'exploitation
 4. Coûts par commune
7. Déroulement des travaux
8. Conclusion
9. Vos questions ?

LE COMITÉ DE PILOTAGE

1. **S. Emery** : présidente du Copil, présidente de l'Apej
2. **J.-C. Trotti** : président Arscosa, vice-syndic à Coppet
3. **L. Kunz-Harris** : vice-présidente de l'Apej, syndique de Founex
4. **M. Meyer** : président du Cescot, municipal à Bogis-Bossey,
5. **A. Pirat** : assistant maître d'ouvrage
6. **S. Kolly** : secrétaire

BREF HISTORIQUE

- **1987** Projet de piscine prévue dans le cadre de la construction du collège
- **2011** Mission confiée à Arsc SA
- **2012** Concours d'architecture
- **2013** Plébiscite des 9 conseils communaux et du conseil intercommunal de l'Ascot (98%)
- **2014-2021** Procédures juridiques
- **2021** Obtention du permis de construire définitif
- **2022** Début des travaux

LE PROJET

1. Les Objectifs

1. L'apprentissage de la natation pour les enfants : un usage scolaire avant tout
2. Une ouverture au grand public pour toutes les générations et tous les usages : cours de natation, aquagym,...
3. Le remplacement (et l'agrandissement) de la patinoire éphémère de Coppet par une patinoire hivernale (22 semaines) pour un usage scolaire et public

2. Une piscine

1. Un bassin de 25 x 16m avec 6 lignes d'eau
2. Un bassin non-nageur de 15m x 7m à fond mobile
3. Une gestion indépendante des bassins (traitement d'eau et température)

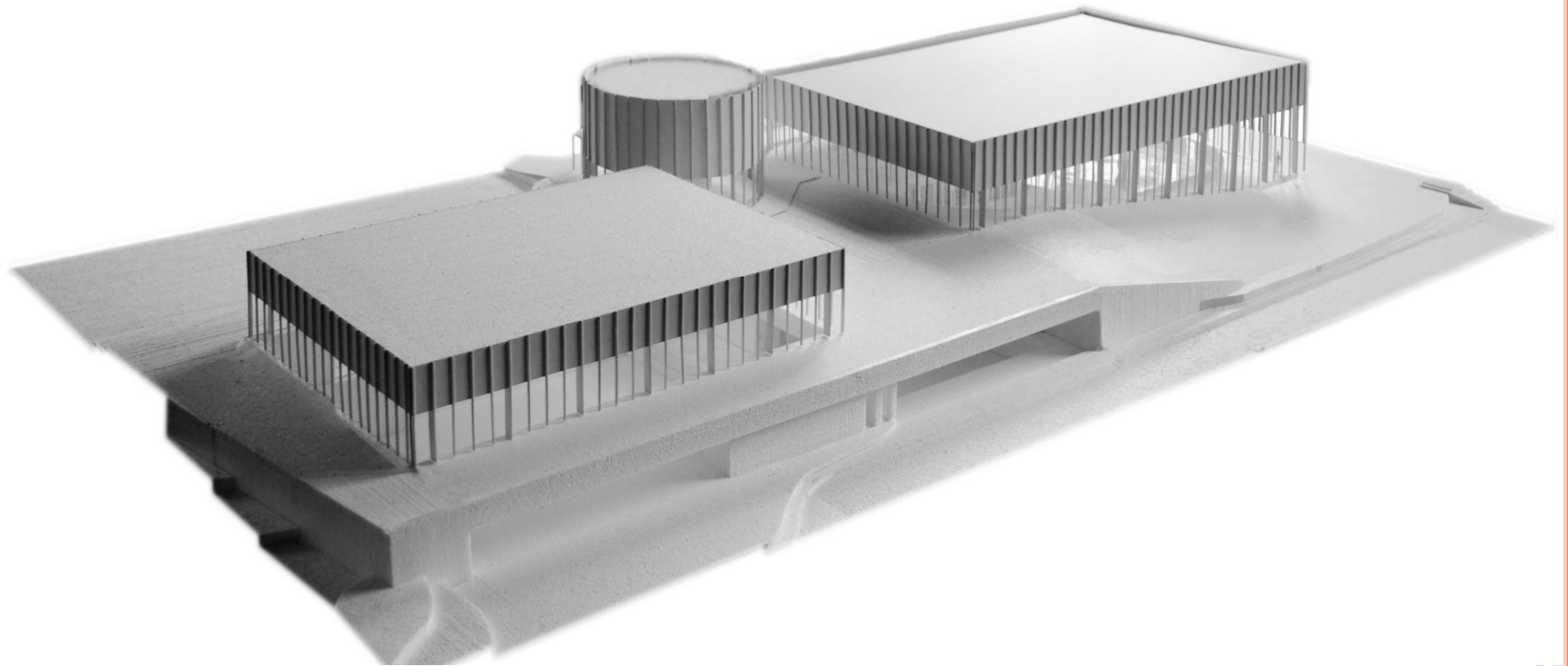
LE PROJET

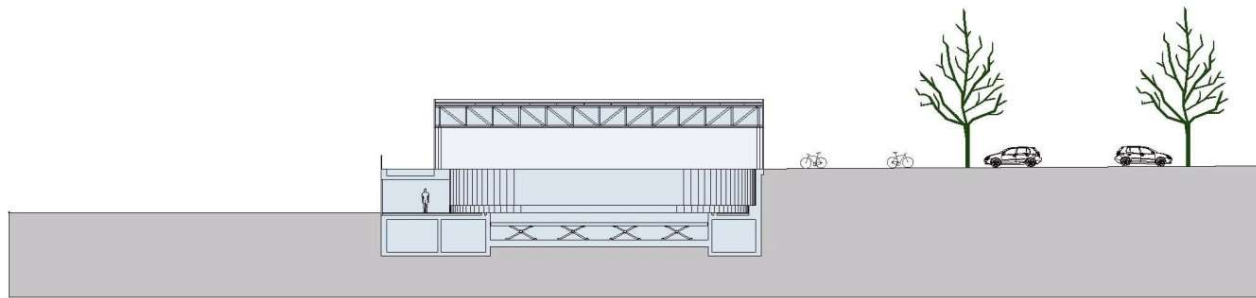
1. Une patinoire couverte de 40 x 20 m
 1. Une utilisation hivernale pour le patinage
 2. Une utilisation estivale pour des usages sportifs et diversifiés (halle polyvalente multisport de 800 m² à usage de la population de Terre-Sainte)
2. Un bâtiment d'accueil avec une cafétéria et des bureaux pour Arsc
3. Un espace de détente extérieur attenant à la piscine

SITUATION GÉNÉRALE

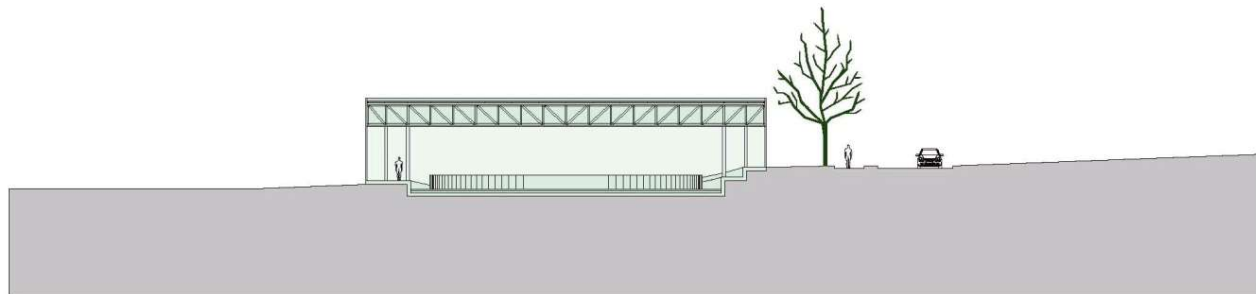


SITUATION GÉNÉRALE





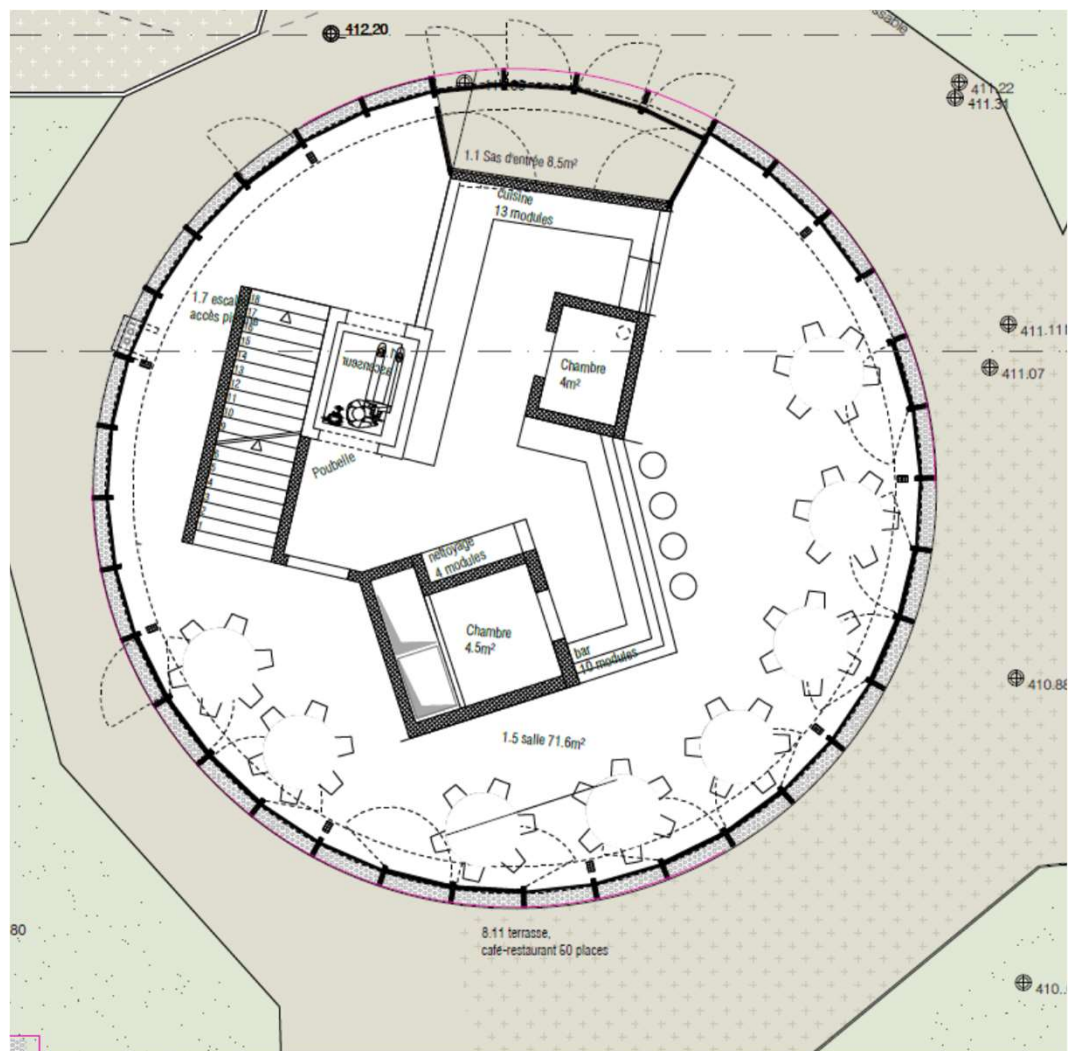
Coupe sur piscine



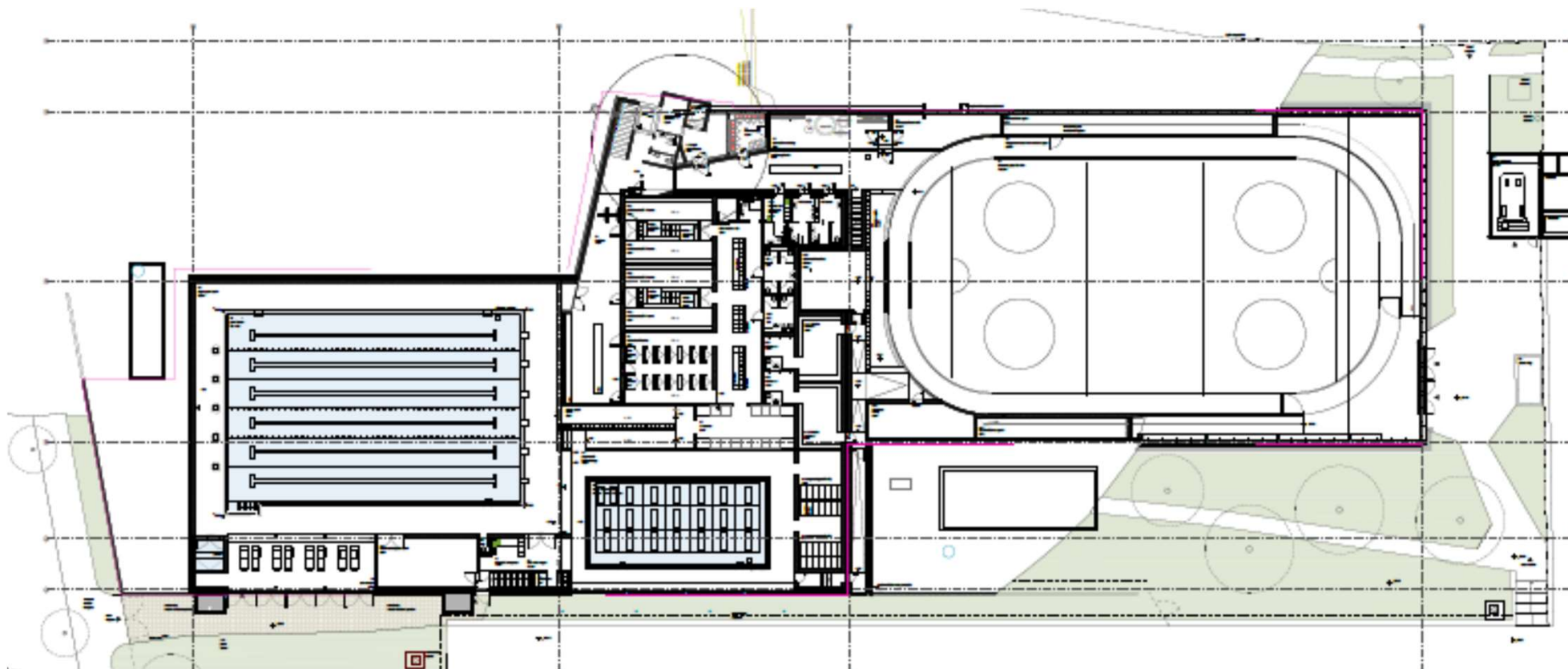
Coupe sur patinoire



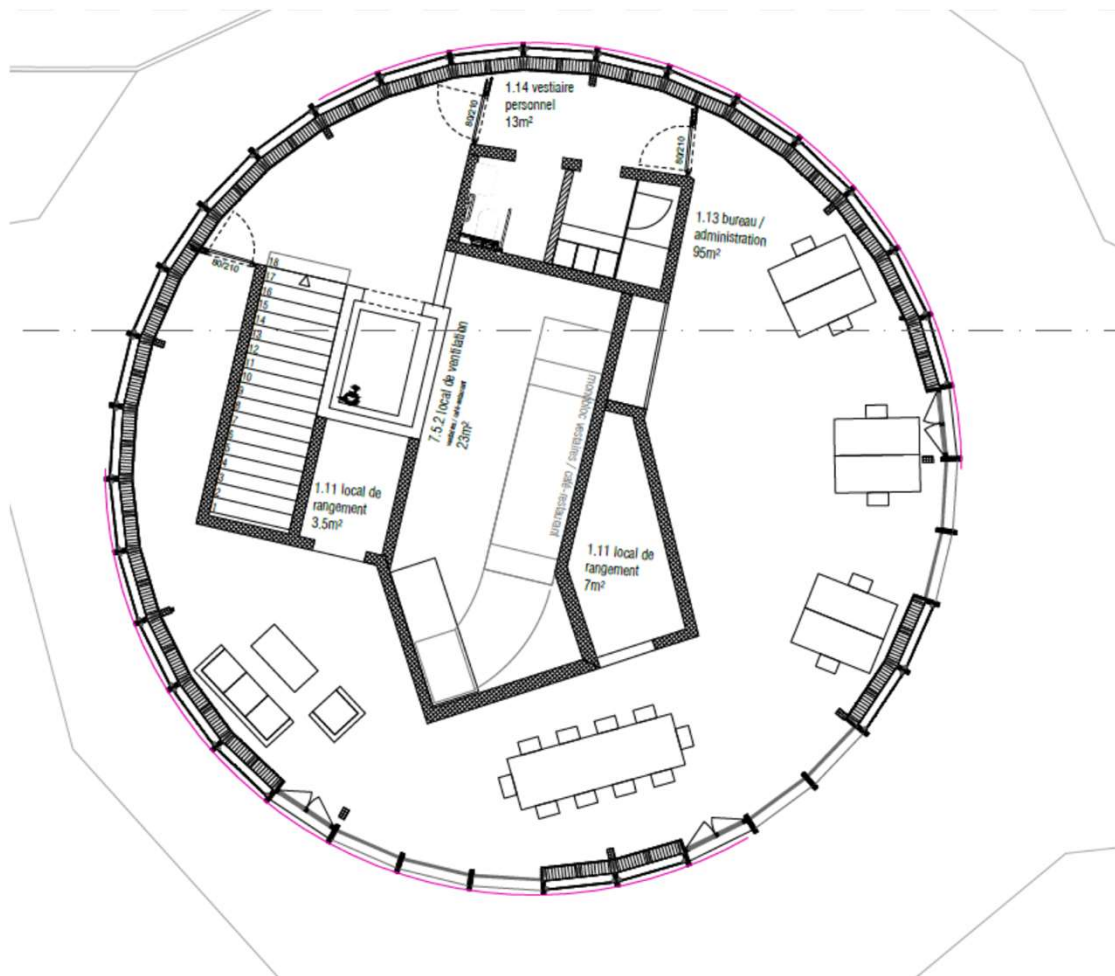
REZ SUPÉRIEUR : ZOOM SUR LA CAFÉTÉRIA ET L'ACCUEIL



REZ INFÉRIEUR



ZOOM SUR LES BUREAUX

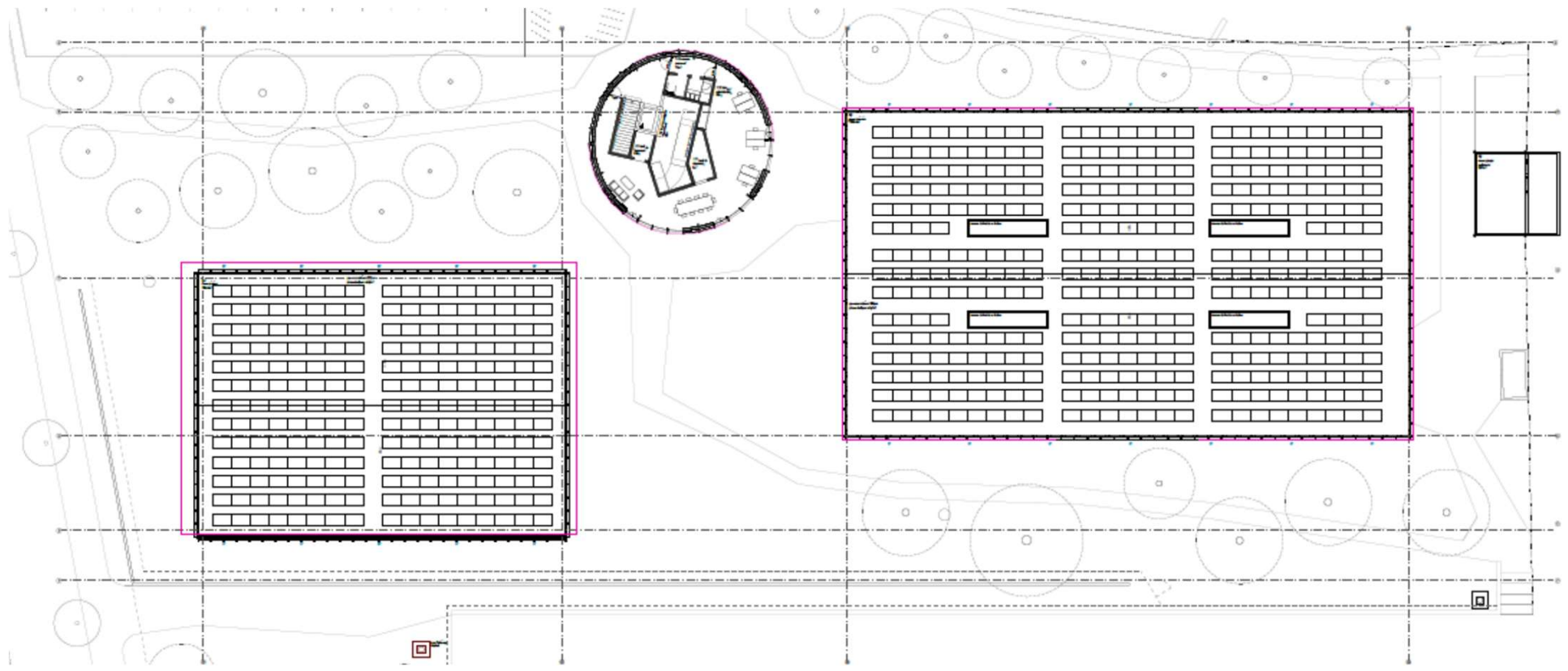


LE CONCEPT ÉNERGÉTIQUE

1. Une approche globale du site intégrant l'ensemble des bâtiments du site des Rojalets
2. Une source d'énergie renouvelable : un CAD (chauffage à distance) captant l'énergie des eaux usées des Sitse
3. Une performance accrue grâce à la pertinence intrinsèque du projet
 1. Production de chaud pour la piscine
 2. Production simultanée de froid pour la patinoire
4. Un complément grâce à une valorisation des toitures en production photovoltaïque



ETAGE 1 + TOITURES



LE CONCEPT DE TRAITEMENT DE L'EAU

- Filtration par du verre recyclé, broyé et ébavuré
- Diminution de la consommation d'eau et des produits réactifs (chlore)
- Respect des nouvelles normes relatives au traitement de l'eau (création d'un petit bassin tampon supplémentaire pour le nettoyage des filtres)
- Le choix d'un bassin en inox contribue à favoriser l'hygiène générale (moins de consommation de produits)



L'ÉVOLUTION DES COÛTS D'INVESTISSEMENT

1. Une charge initiale de **14 Mios** pour Arsco sur la base d'un budget de 19,5 mios
2. Les augmentations
 1. Frais liés à la procédure
 2. Augmentation liée aux contraintes du permis de construire
 3. Augmentation liée aux changements de normes
 4. Augmentation des coûts de construction depuis 2014
 5. Sous-total 2'850'000.-
3. Les optimisations et les augmentations de subventions
 1. Optimisations techniques
 2. Augmentation des subventions
 3. Sous-total 2'350'000.-
4. Le résultat
 1. Une augmentation de l'investissement à charge d'Arsco à **14,5 mios (+ 500'000.-)**, sur la base d'un budget de 22 mios



SUBVENTIONS

Fonds du sport / Loterie Romande

- Piscine CHF 800'000.-
- Patinoire CHF 640'000.-

SEPS, Service de l'éducation physique et du sport / canton de Vaud

- Piscine CHF 800'000.-
- Patinoire CHF 800'000.-

Montant total estimé à 3 millions



LES COÛTS D'EXPLOITATION

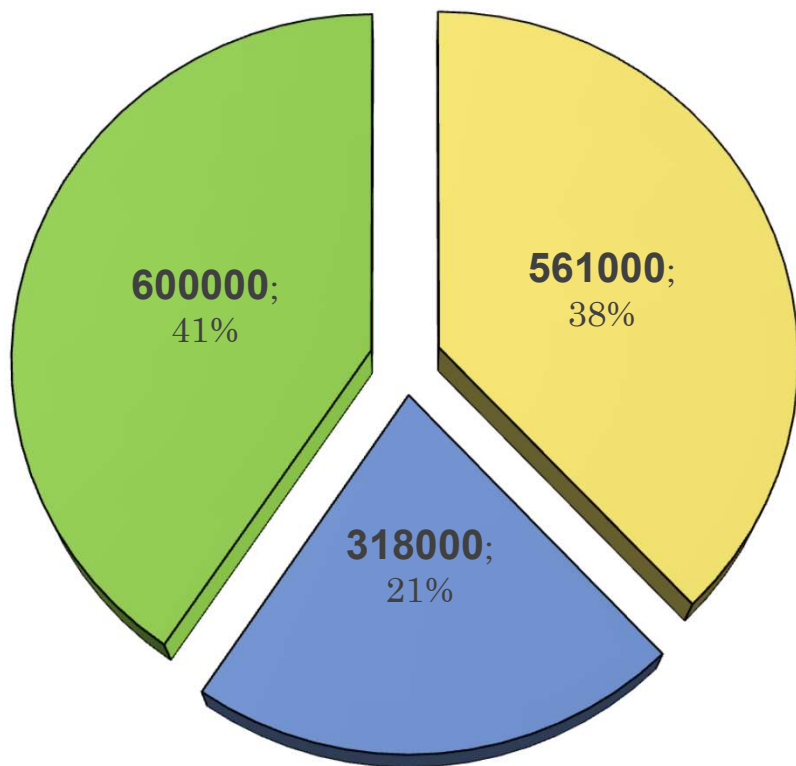
Ligne rouge

Aucun dépassement du coût de 56.- par habitant par an tel qu'approuvé en 2013.

L'objectif est d'atteindre un coût par habitant inférieur

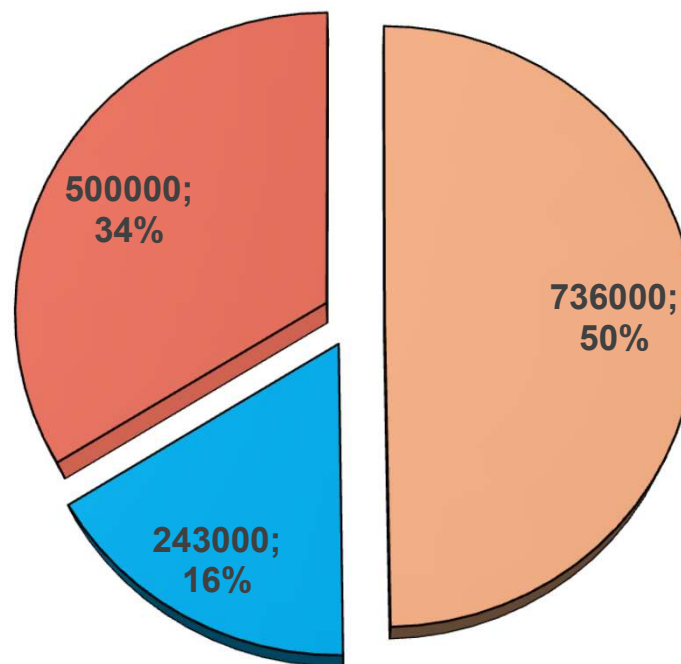
PROJECTION DES COÛTS D'EXPLOITATION ET DES RECETTES ANNUELLES

Coûts annuels
1'479'000



- Frais financiers y compris amortissement
- Coûts d'exploitation et de maintenance
- Frais de personnel

Recettes annuelles
1'479'000



- Apej
- Communes
- Directes : Abonnements - Tickets - locations



LES COÛTS POUR LES COMMUNES

1. Le coût pour les communes
 1. Un financement direct pour la partie publique
 2. Un financement indirect pour la partie scolaire via l'Apej

2. Un coût par habitant en baisse
 1. Augmentation des subventions
 2. Augmentation de la population
 3. Baisse des taux d'intérêts

3. Les résultats
 1. Une augmentation du montant global de 19,5 mios à 22 mios
 2. Une augmentation de l'investissement net à la charge d'Arsco de 14 mios à 14,5 mios
 3. Une baisse du coût par habitant

ESTIMATION DES COÛTS PAR COMMUNE

CALCUL SUR BASE DU NOMBRE HABITANTS AU 31.12.2020

Estimation des coûts annuels à la charge des communes				
	Répartition population	Communes	Apej	Total
<i>Bogis-Bossey</i>	4,30%	10 000	32 000	42 000
<i>Chavannes-de-Bogis</i>	6,90%	17 000	51 000	68 000
<i>Chavannes-des-Bois</i>	5,20%	13 000	38 000	51 000
<i>Commugny</i>	15,40%	37 000	113 000	151 000
<i>Coppet</i>	16,70%	41 000	123 000	163 000
<i>Crans</i>	12,10%	29 000	89 000	118 000
<i>Founex</i>	19,80%	48 000	146 000	194 000
<i>Mies</i>	11,20%	27 000	82 000	110 000
<i>Tannay</i>	8,40%	20 000	62 000	82 000
	100,00%	243 000	736 000	979 000

DÉROULEMENT DES TRAVAUX

- Adjudications faites
 - Maçonnerie
 - Terrassements
 - Traitement de l'eau piscine
- Démarrage des travaux (printemps 2022)
 - Fouilles archéologiques
 - Terrassements
 - Radiers
- Appels d'offres principaux
 - Charpente
 - Menuiseries extérieures
 - Electricité / Ventilation / Sanitaire
 - Bassins inox
- Cérémonie 1^{ère} pierre : date à définir

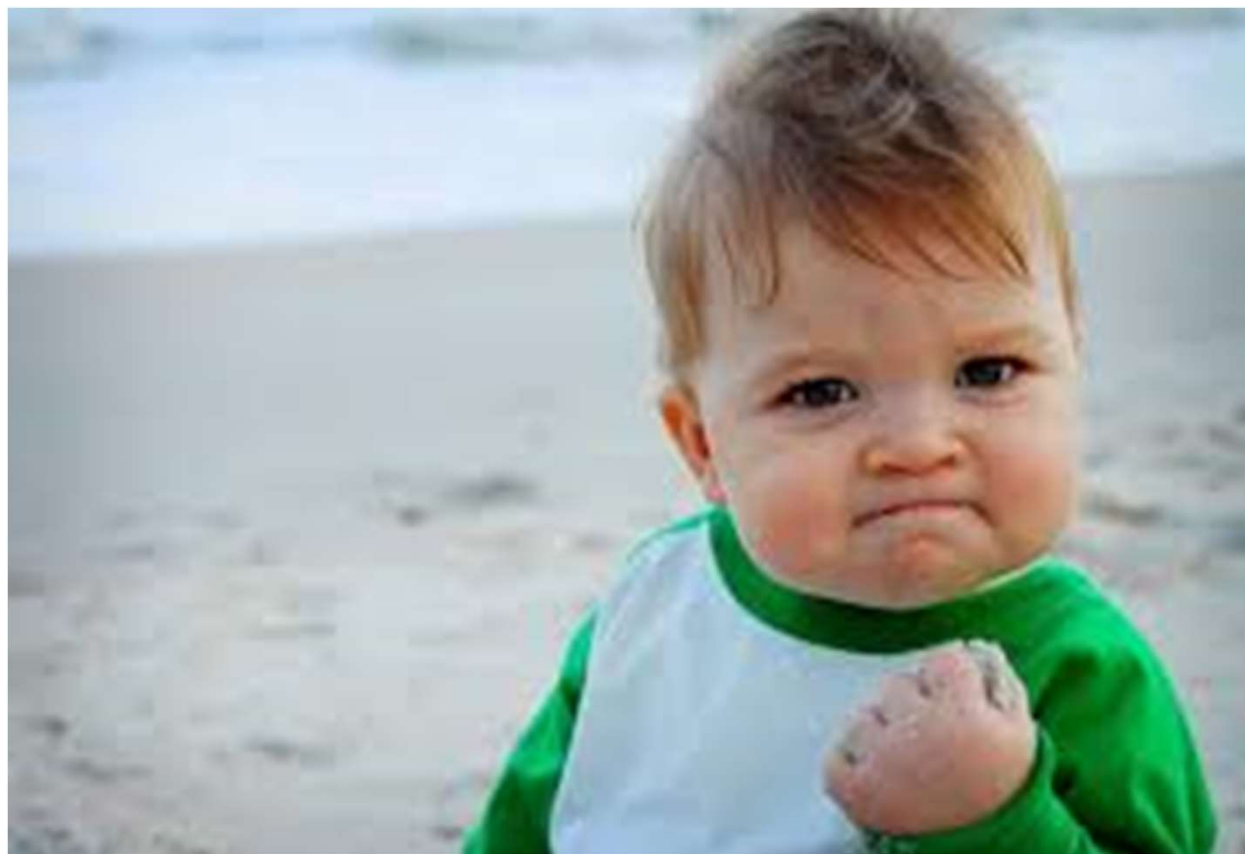
CONCLUSION

- Un **projet fédérateur** attendu par la population de Terre Sainte
- Un budget à la charge d'Arsco SA de **14,5 millions**
- Un montant de **subventions** de l'ordre de 3 millions
- Une **charge par habitant** par an, incluant une marge de sécurité, inférieure à celle votée en 2013
- Les premiers travaux au **printemps 2022**
- Un objectif de **mise en service** à la rentrée 2024-2025

NOUS VOUS DEMANDONS JUSTE ENCORE UN PEU DE
PATIENCE...!



ON EST DÉTERMINÉ ET ON Y CROIT !!!



www.arsco.ch

Arsco News

