



Mies

Conseil communal du 8 décembre 2021

*Bienvenue
à toutes et à tous !*

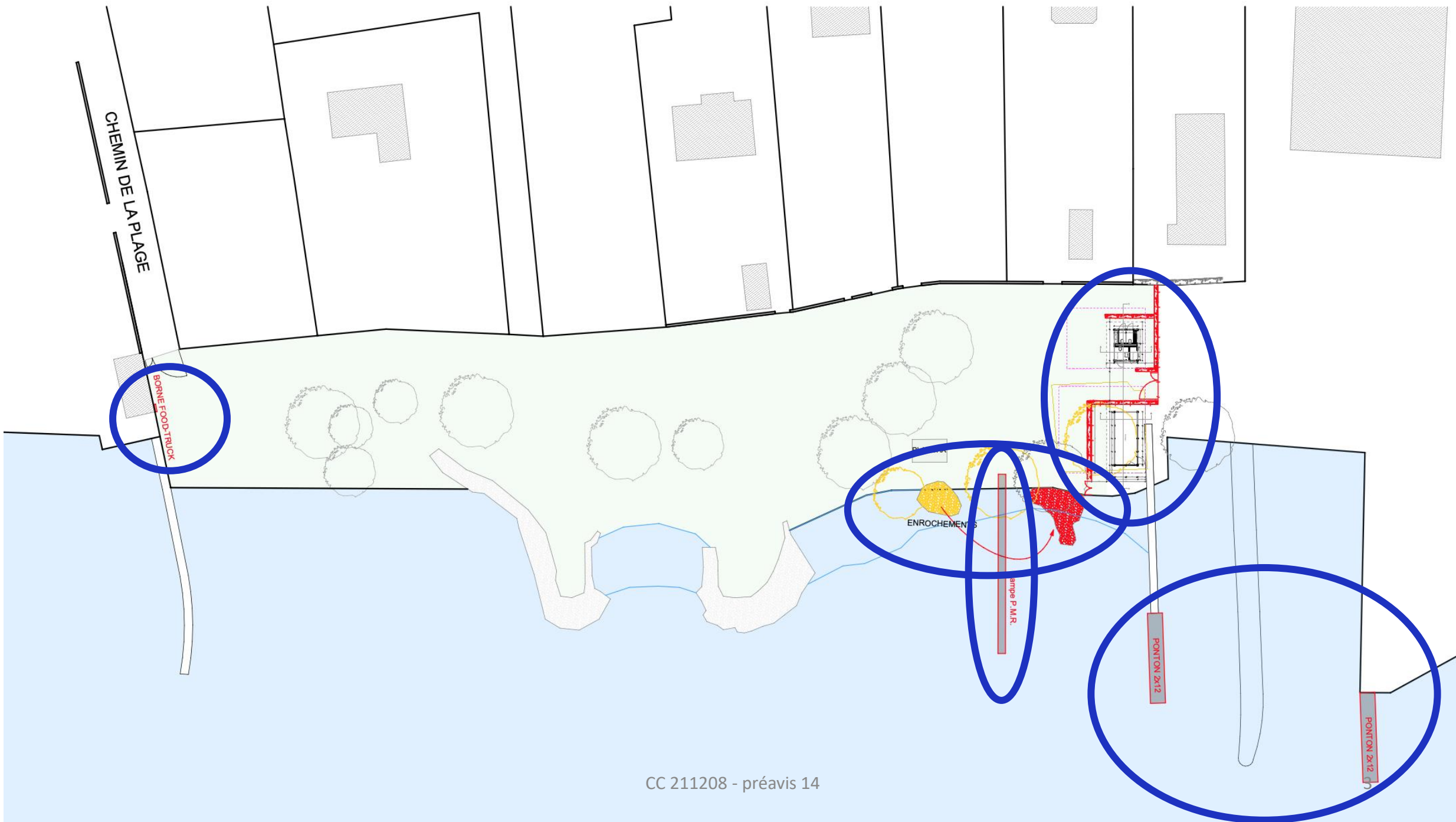


Mies

Conseil communal du 8 décembre 2021

Préavis n°14

Pavillons et aménagements rives du lac



PAI

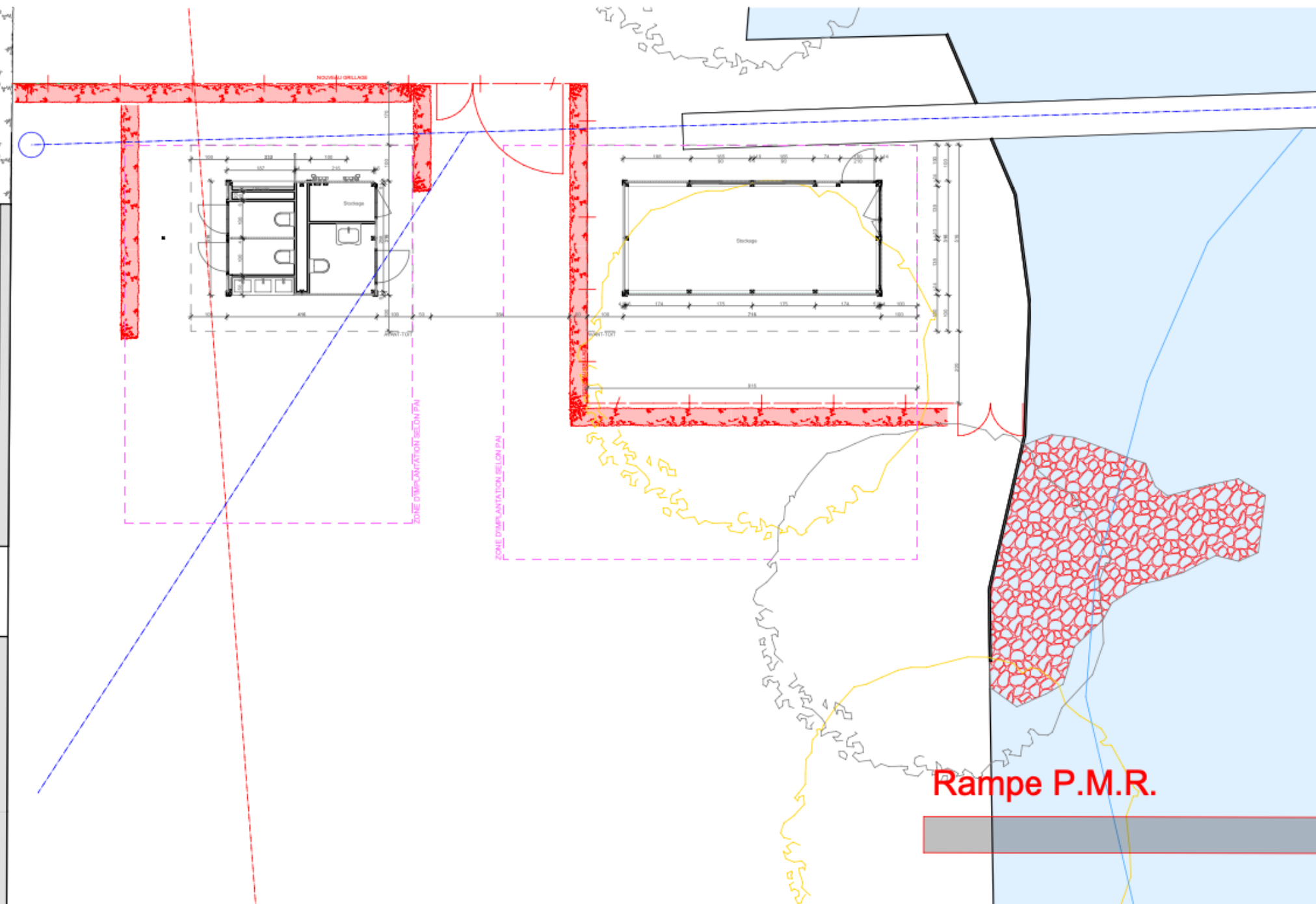
- Périmètre d'évolution des constructions secondaires





mon Steven

Lionel
s Sandra

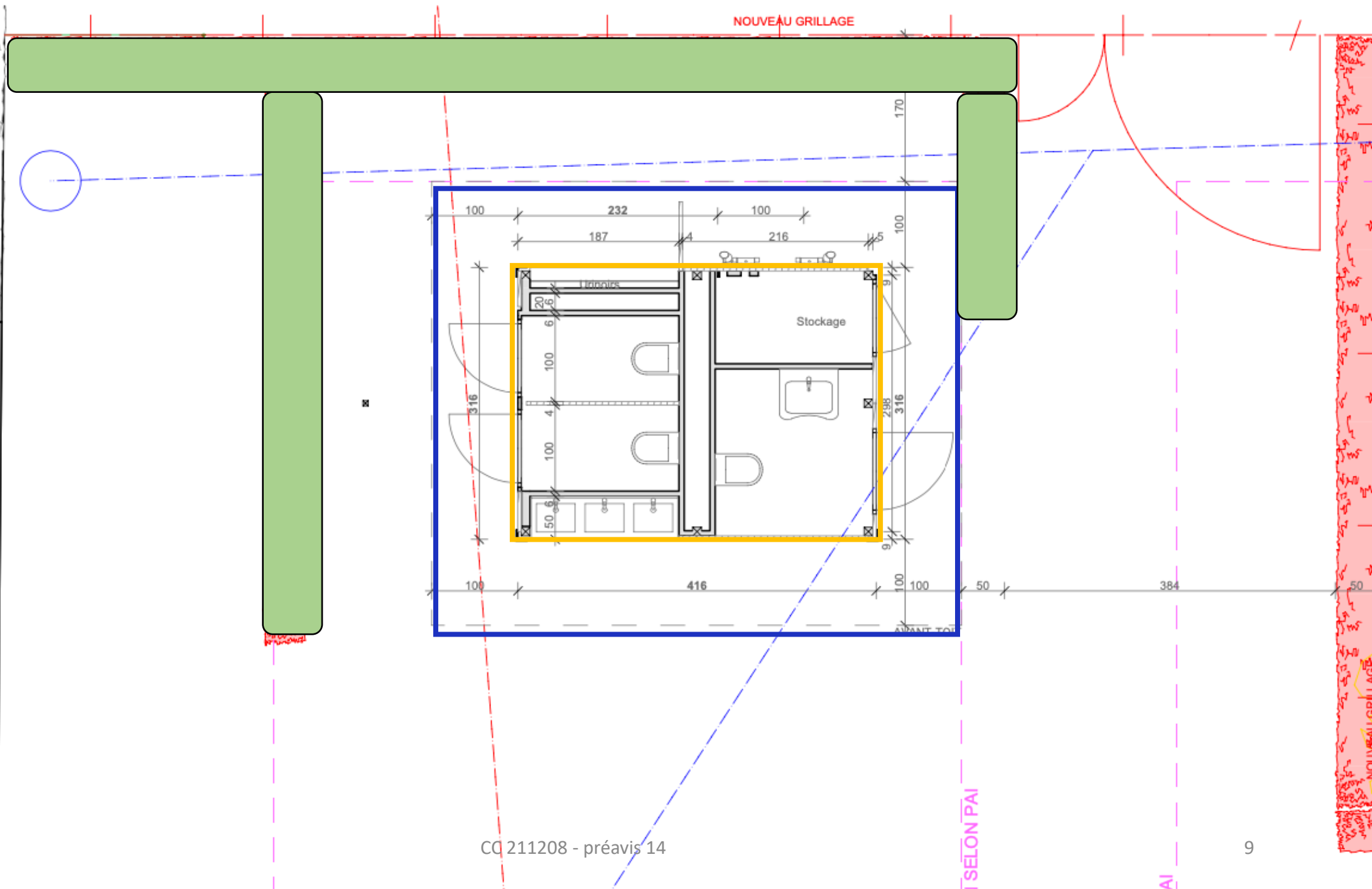


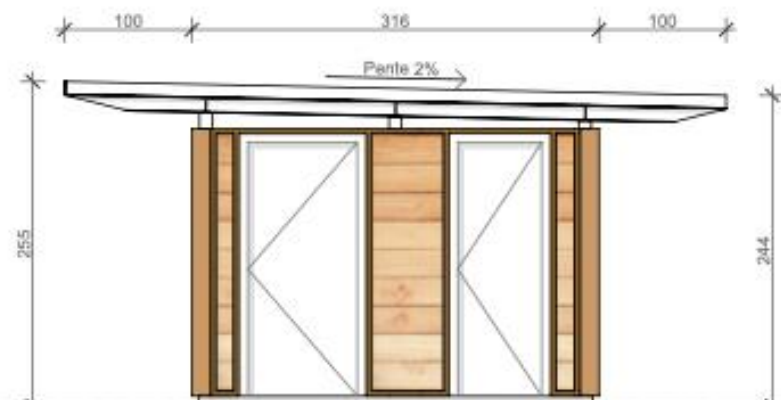
Pavillon B1: sanitaires

- 2 WC
- 1 WC pour PMR
- 1 urinoir
- 3 lavabos externes
- 1 local de matériel (entretien)
- 2 douches externes
- Largeur totale: 5,16 m
- Longueur totale: 6,16 m
- Hauteur max.: 2,55 m
- Surface (toiture): 31,80 m²

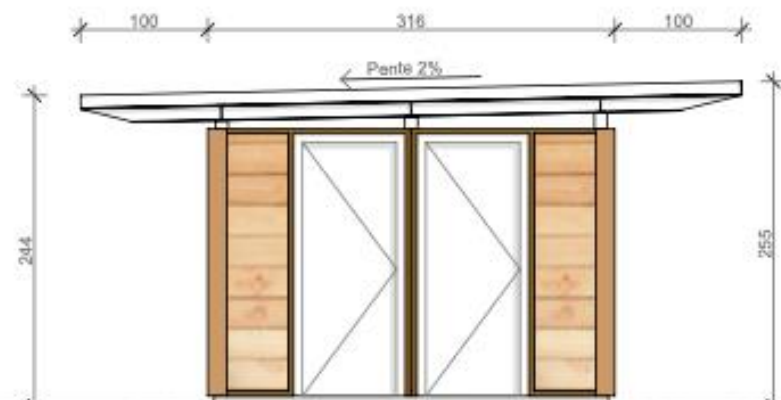
Solomon Steven

Ader Lionel
Popis Sandra

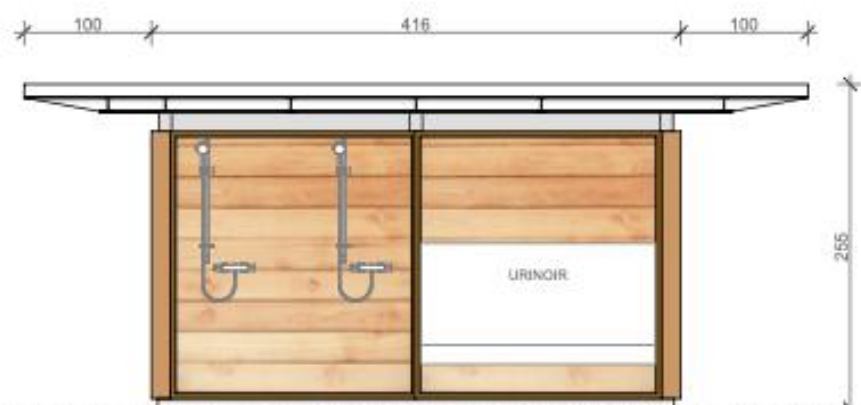




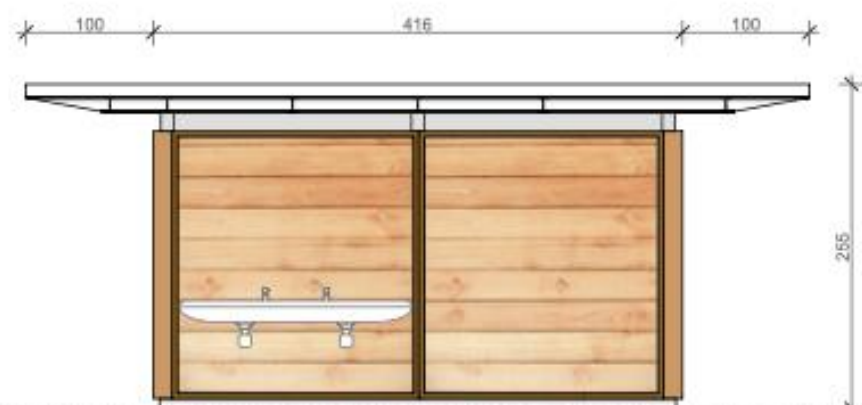
FACADE SUD



FACADE NORD



FACADE EST



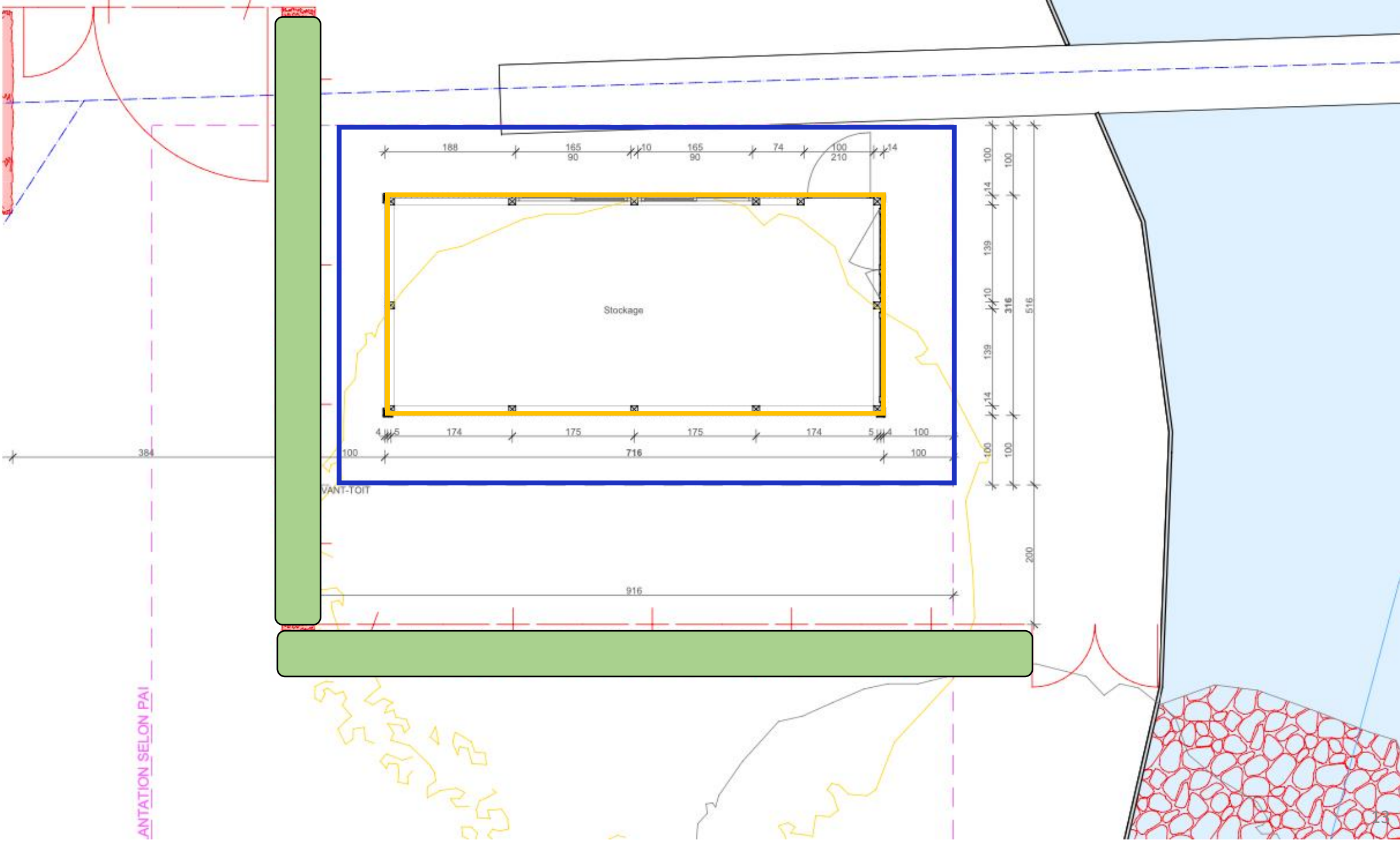
FACADE OUEST

Pavillon B2: pavillon stockage

Local de stockage pour activités
nautiques
(plongée, paddle, canoés,...)

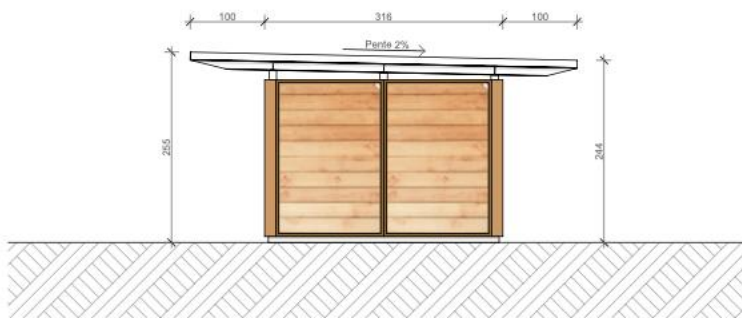
- Largeur totale: 5,16 m
- Longueur totale: 9,16 m
- Hauteur max.: 2,55 m
- Surface (toiture): 47,30 m²

ANTATION SELON PAI





FACADE SUD



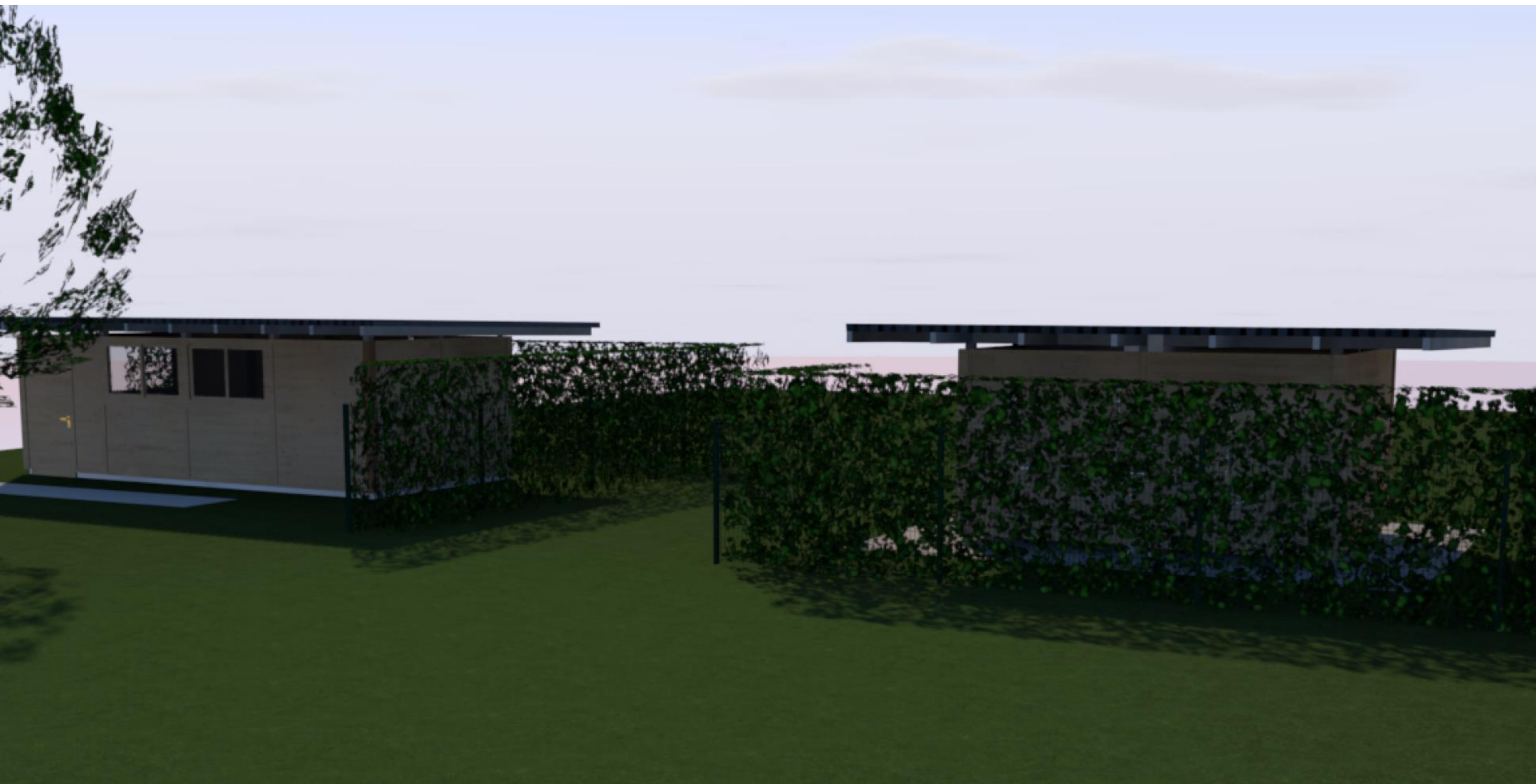
FACADE NORD



FACADE EST

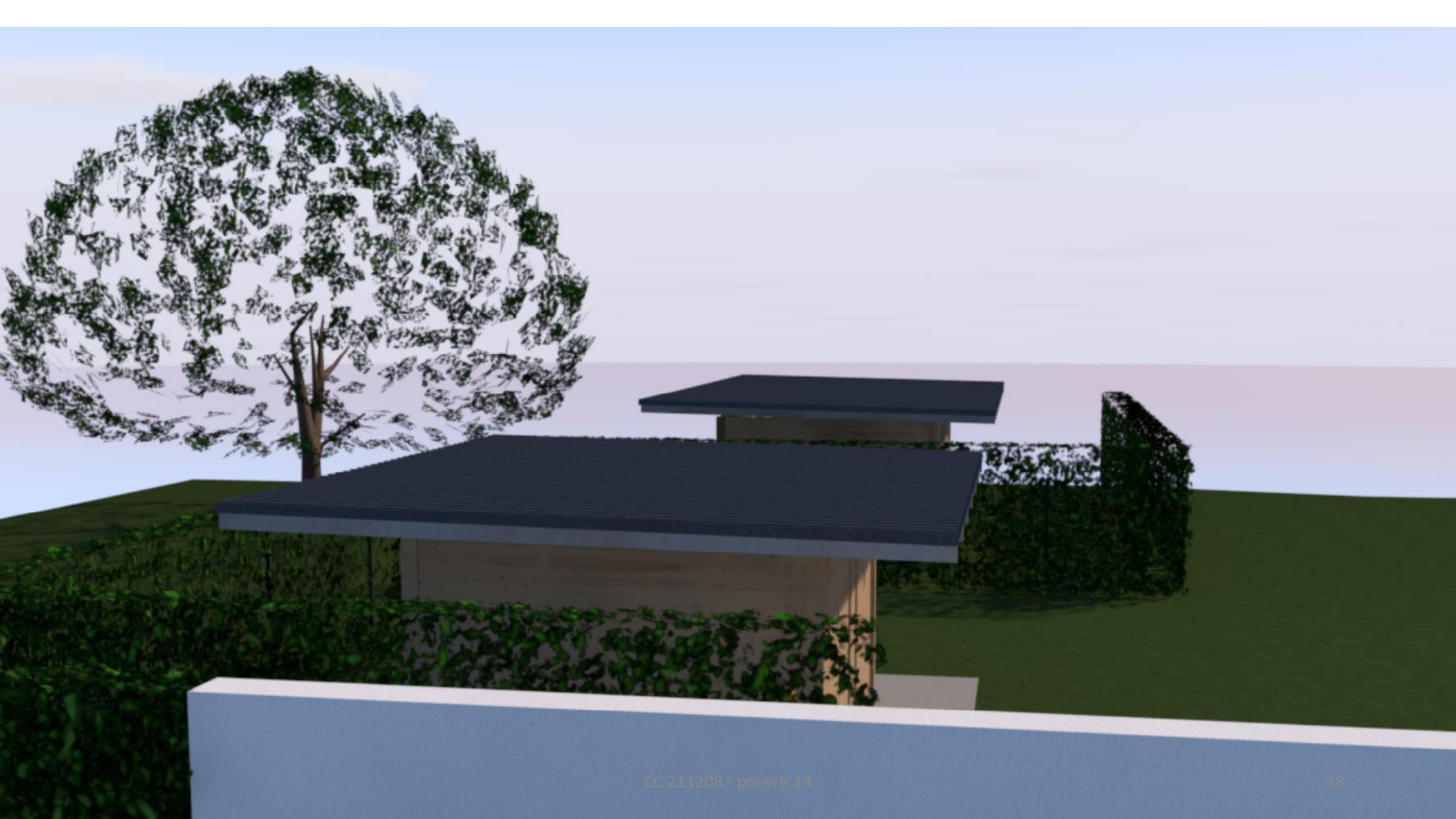


FACADE OUEST



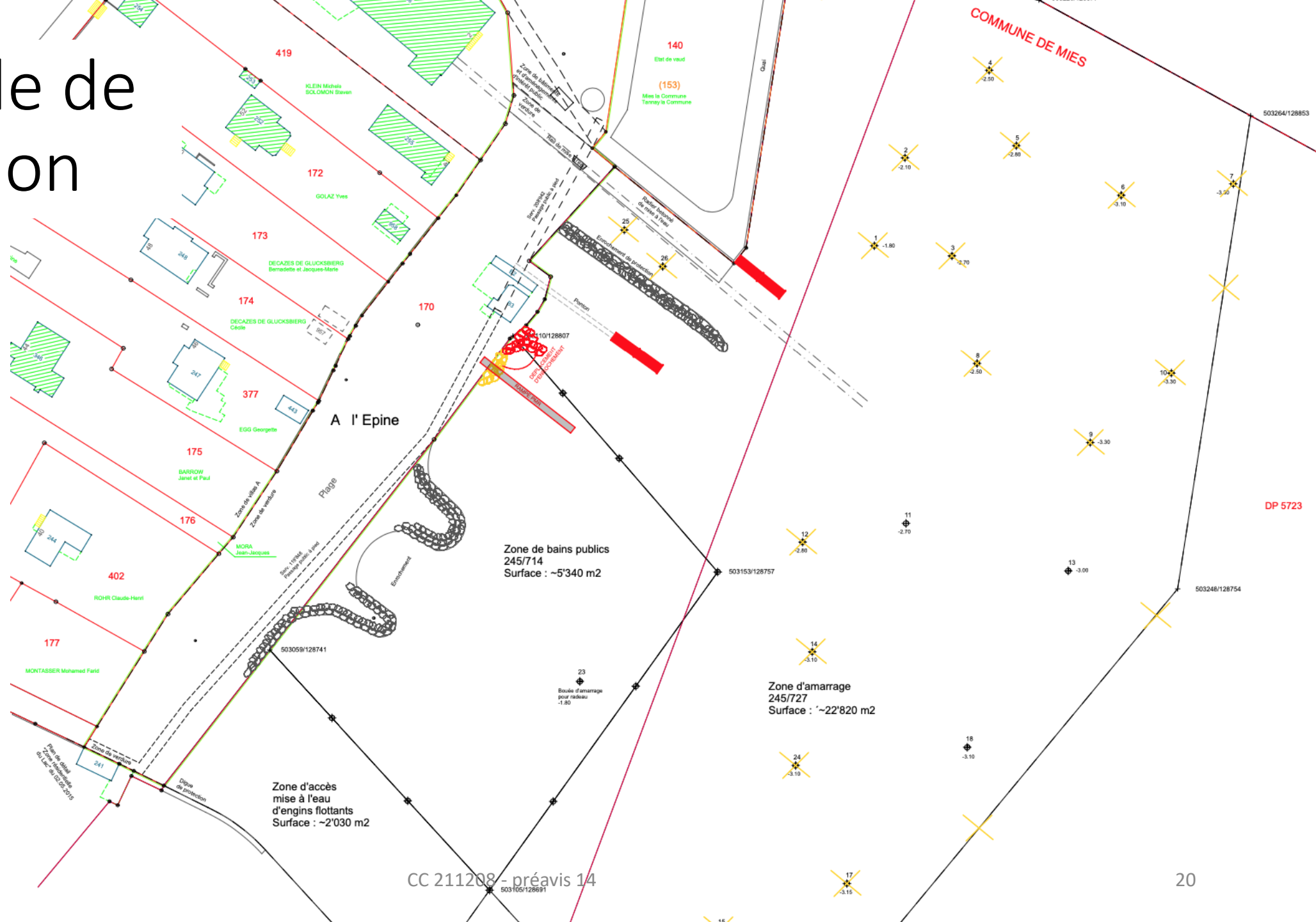




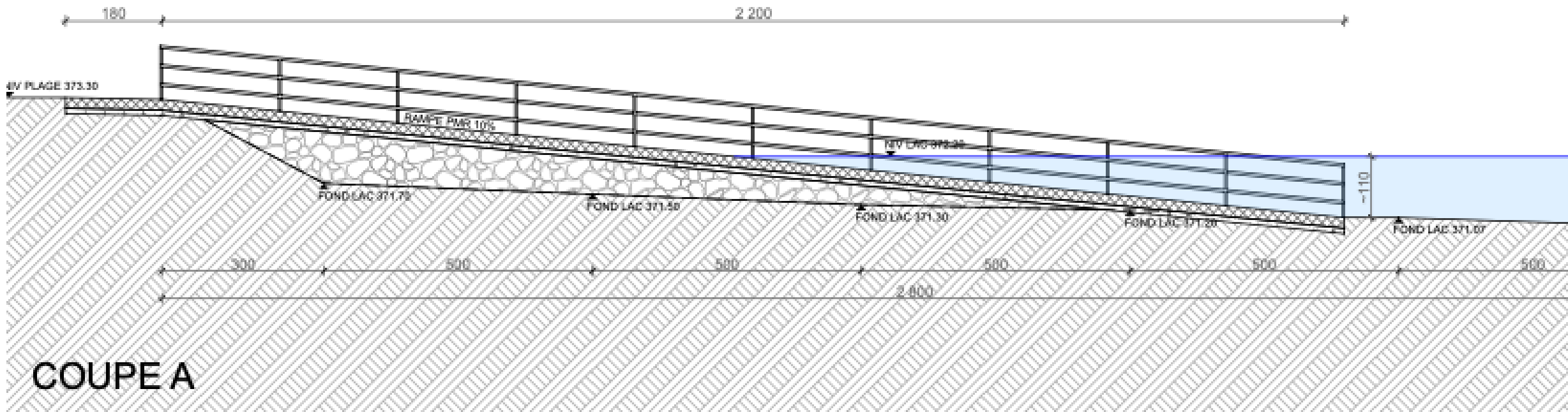




Demande de concession



Rampe pour PMR















Aspects financiers

	Pavillon 1: WC - douches	Pavillon 2: stockage*
Génie civil	20'000	16'000
Structure métal., menuiserie	35'000	40'000
Electricité	6'000	4'000
Sanitaire	27'000	1'000
Ferblanterie	4'000	4'000
Divers et imprévus (10%)	8'000	6'000
Total HT	100'000	71'000
TVA	7'700	5'500
Montant TTC	107'700	*76'500
Montant 2 pavillons TTC	184'200	

Coûts TTC

	CHF
Borne pour food-truck	11'400
Rampe PMR	50'600
Enrochement crique nord	26'000
Pontons (2)*	100'000
Démolition, abattages, clôtures	25'000
Total aménagement TTC	213'300
Pavillons (2)	184'200
<i>TOTAL GENERAL TTC</i>	<i>397'500</i>
<i>* Dont patrimoine financier (44%)</i>	<i>176'500</i>

Investissements pour les projets sur les rives du lac

- Préavis de Mies



		Engagements pour Mies			Notes
N° Préavis	Objet	PORT	CHANTIER NAVAL	AMENAGEMENTS	
1/2016	Entretien rives aux abords du chantier naval			140000	
3/2018	Etude renaturation du Torry			27000	+ 50% Tannay
8/2018	Achat fonds de commerce Sartorio		90000		
10/2018	Etude rénovation chantier naval		50000		
11/2018	Etude aménagement rives du lac (volet 1)			146500	+50% Tannay
12/2018	Etude agrandissement du port (volet 2)	203000			+50% Tannay
2/2019	Démolition sanitaires + achat WC provisoires			75000	
3/2019	Rénovation chantier naval		2460000		
8/2019	EIPT constitution	00			
9/2019	Remise en état rives et rampe de mise à l'eau			500000	
10/2019	Mise en état plateforme de travail + achat sublift		580000		
3/2020	Convention foncière PAI – échanges de parcelles			160000	
12/2020	PAI			00	
1/2021	Port construction	3250000			+50% Tannay
2/2021	PAI complément décision finale			00	
14/2021	Construction pavillons + aménagements rives et plage		176500	221000	
	TOTAL	3'453'000	3'356'500	1'269'500	8'079'000
À venir ...	Construction renaturation	CC 211208 - préavis 14		600000 ???	95% subventions
	Aménagement rives, finitions			100000 ???	



INVESTISSEMENTS ZONE LACUSTRE

Objet	Engagements pour la Commune de Mies		
	Patrimoine financier	Patrimoine financier	Patrimoine administratif
	PORT	CHANTIER NAVAL	AMENAGEMENTS
	Voté	Voté	Voté
TOTAL	3'453'000.00	3'356'500.00	1'269'500.00
Renaturation du Torry			600'000.00
Aménagement des Rives (Sols)			100'000.00
Revenus locatifs annuels	8'079'000.00		
Revenus du port par l'EIPT (devraient couvrir l'amortissement)	69'060.00		
Location du chantier Naval (y compris salle)		135'600.00	
Location Pavillon		5'100.00	
Location pontons		6'600.00	
Total des revenus estimés	69'060.00	147'300.00	
Charges d'amortissement			
Amortissement du port par l'EIPT	69'060.00		
Chantier naval (50 ans)		49'200.00	
Chantier naval étude (15 ans)			
Mise en état plateforme de travail (50 ans)		8'000.00	
Achat sublift (15 ans)		12'000.00	
Entretien des rives aux abords du chantier naval (15 ans)			9'000.00
Etude renaturation du Torry (amort. pas prévu dans le préavis)			0.00
Etude aménagement rives du lac (volet 1) (30 ans)			4'850.00
Démolition sanitaires + achat WC provisoires (10 ans)			7'500.00
Remise en état rives et rampe de mise à l'eau (30 ans)			16'600.00
Convention foncière PAI – échanges de parcelles (30 ans)			5'300.00
Construction pavillons (15 ans)			14'700.00
Aménagements rives et plage (30 ans)		5'800.00	
Total des charges d'amortissement	69'060.00	75'000.00	57'950.00
Ecart (produits - charges)	0.00	72'300.00	-57'950.00



*Merci pour votre
attention*